

Boletín Oficial



DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 197/2009**

Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de fecha 18 de octubre de 2010

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 197/2009.

Número de finca en plano parcelario: 197/2009.

Polígono catastral: 8. Parcela catastral: 158.

Municipio: Esquivias.

Titular expropiado: Julia Torrejón Mingo.

Domicilio notificaciones: Plaza de España, número 1, 45221 Esquivias (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor secano.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor secano: 1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1,50.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,50 \times 1 \times 1 \times 1 = 1,9168245000000002 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): $50 \text{ por } 100 \text{ del valor unitario del suelo en pleno dominio} = 1,9168245000000002 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 0,95841225000000008 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

$12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 1,9168245000000002 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,23960306250000002 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):

$0,12387000000000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Liquidación:

$18 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 1,9168245000000002 \text{ euros/metro cuadrado} = 34,502841000000004 \text{ euros.}$

$743 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 0,95841225000000008 \text{ euros/metro cuadrado} = 712,10030175000009 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre 746,60314275000007 euros = 37,330157137500002 euros.

4.532 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,23960306250000002 euros/metro cuadrado = 1.085,8810792500001 euros.

5.293 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,12387000000000001 euros/metro cuadrado = 655,64391000000001 euros.

Total valoración: 2.525,4582891375003 euros.

N.º I.-10311