

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA****SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA  
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA  
NUMERO 203/2009**

**Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de  
fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 203/2009.

Número de finca en plano parcelario: 203/2009.

Polígono catastral: 14. Parcela catastral: 63.

Municipio: Borox.

Titular expropiado: Herederos Martín Mateo Onésimo.

Domicilio notificaciones: Calle Beata María Ana Jesús, número 1, 28045 Madrid.

**Características de la finca expropiada a efectos valorativos:**

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio):  
Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor seco:  
1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas.  
Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

**Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:**

1,2778830000000001 euros/metro cuadrado x 1,25 x 1 x 1 x 1 = 1,5973537500000001  
euros/metro cuadrado.

**Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario  
de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno  
dominio = 1,5973537500000001 euros/metro cuadrado x 0,50 = 0,79867687500000006 euros/  
metro cuadrado.

**Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización  
del cultivo correspondiente):**

12,50 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio  
= 1,5973537500000001 euros/metro cuadrado x 0,125 = 0,19966921875000002 euros/  
metro cuadrado.

**Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación  
(admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los  
depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):**

0,103225 euros/metro cuadrado.

**Liquidación:**

0 metros cuadrados expropiados en pleno dominio x 1,5973537500000001 euros/metro  
cuadrado = 0 euros.

832 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre x 0,7986768750000006 euros/  
metro cuadrado = 664,49916000000007 euros.

5 por 100 de premio de afección sobre 664,49916000000007 euros = 33,224958000000008  
euros.

3.464 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x  
0,19966921875000002 euros/metro cuadrado = 691,65417375000004 euros.

4.296 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,103225 euros/metro  
cuadrado = 443,45459999999997 euros.

Total valoración: 1.832,8328917500003 euros.

*N.º I.-10309*