

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 161/2009****Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de
fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.
Número de expediente: 161/2009.
Número de finca en plano parcelario: 161/2009.
Polígono catastral: 4. Parcela catastral: 730.
Municipio: Cobeja.
Titular expropiado: Jesús López Alonso.
Domicilio notificaciones: Calle Ferrocarril, número 38, 6-E, 28005-Madrid.

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor regadío.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor regadío: 3,342156999999998 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1,5.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$3,342156999999998 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,00 \times 1 \times 1 \times 1,5 = 5,013235499999995 \text{ euros/metro cuadrado}$.

Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = $5,013235499999995 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 3,258603074999999 \text{ euros/metro cuadrado}$.

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

12,50 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio = $5,013235499999995 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,6266544374999994 \text{ euros/metro cuadrado}$.

Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):

0,2157150000000005 euros/metro cuadrado.

Liquidación:

0 metros cuadrados expropiados en pleno dominio $\times 5,013235499999995 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros}$.

263 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre $\times 3,258603074999999 \text{ euros/metro cuadrado} = 857,0126087249995 \text{ euros}$.

5 por 100 de premio de afección sobre 857,01260872499995 euros = 42,85063043625 euros.

1.081 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,62665443749999994 euros/metro cuadrado = 677,41344693749988 euros.

1.344 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,21571500000000005 euros/metro cuadrado = 289,92096000000004 euros.

Total valoración: 1.867,1976460987498 euros.

N.º I.-10307