

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 187/2009****Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de
fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 187/2009.

Número de finca en plano parcelario: 187/2009.

Polígono catastral: 1. Parcela catastral: 434.

Municipio: Mocejón.

Titular expropiado: Francisca Martín Pérez.

Domicilio notificaciones: Calle Alcázar, número 11, 45270 Mocejón (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio):
Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor regadío.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor regadío:
3,342156999999998 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas.
Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: $3,342156999999998 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,25 \times 1 \times 1 \times 1 = 4,177696249999994 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario
de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio
 $= 4,177696249999994 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 2,715025624999998 \text{ euros/metro cuadrado.}$

**Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización
del cultivo correspondiente):** $12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} =$
 $4,177696249999994 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,5222120312499993 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación
(admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los
depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):** $0,1797625000000002 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Liquidación:** $0 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 4,177696249999994 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$ $291 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 2,715025624999998 \text{ euros/metro cuadrado} = 790,21124568749997 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre 790,21124568749997 euros = 39,510562284374998 euros.

860 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,52221203124999993 euros/metro cuadrado = 449,10234687499997 euros.

1.151 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,1797625000000002 euros/metro cuadrado = 206,90663750000002 euros.

Total valoración: 1.485,730792346875 euros.

N.º I.-10306