

# Boletín Oficial DE LA PROVINCIA DE TOLEDO



Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA****SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA  
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA  
NUMERO 164/2009**

**Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de  
fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 164/2009.

Número de finca en plano parcelario: 164/2009.

Polígono catastral: 4. Parcela catastral: 1.

Municipio: Villaseca de la Sagra.

Titular expropiado: Angela Ortega Díaz.

Domicilio notificaciones: Calle El Príncipe, 45260 Villaseca de la Sagra (Toledo).

**Características de la finca expropiada a efectos valorativos:**

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.

2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio):

Capitalización de rentas.

3. Cultivo: Labor secano.

4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor secano:  
1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.

5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 4. Coeficiente: 0,75.

6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.

7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas.

Coeficiente: 1.

8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

**Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:**

1,2778830000000001 euros/metro cuadrado x 0,75 x 1 x 1 x 1 = 0,95841225000000008 euros/metro cuadrado.

**Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.

2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = 0,9584122500000008 euros/metro cuadrado x 0,50 = 0,4792061250000004 euros/metro cuadrado.

**Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):**

12,50 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio = 0,9584122500000008 euros/metro cuadrado x 0,125 = 0,11980153125000001 euros/metro cuadrado.

**Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):**

6,1935000000000004E-2 euros/metro cuadrado.

**Liquidación:**

0 metros cuadrados expropiados en pleno dominio x 0,9584122500000008 euros/metro cuadrado = 0 euros.

793 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre x 0,4792061250000004 euros/metro cuadrado = 380,01045712500002 euros.

5 por 100 de premio de afección sobre 380,01045712500002 euros = 19,000522856250001 euros.

3.655 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,1198015312500001 euros/metro cuadrado = 437,87459671875001 euros.

4.448 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 6,1935000000000004E-2 euros/metro cuadrado = 275,4868000000004 euros.

Total valoración: 1.112,372456699999 euros.

N.º I.-I0305