

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL****JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA
DE TOLEDO****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 164/2009****Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de
fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 164/2009.

Número de finca en plano parcelario: 164/2009.

Polígono catastral: 4. Parcela catastral: 1.

Municipio: Villaseca de la Sagra.

Titular expropiado: Angela Ortega Díaz.

Domicilio notificaciones: Calle El Príncipe, 45260 Villaseca de la Sagra (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio):
Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor seco:
1,277883000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 4. Coeficiente: 0,75.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas.
Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: $1,277883000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,75 \times 1 \times 1 \times 1 = 0,9584122500000008 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio
 $= 0,9584122500000008 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 0,4792061250000004 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente): $12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 0,9584122500000008 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,1198015312500001 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):** $6,193500000000004E-2 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Liquidación:** $0 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 0,9584122500000008 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$ $793 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 0,4792061250000004 \text{ euros/metro cuadrado} = 380,01045712500002 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre 380,01045712500002 euros = 19,000522856250001 euros.

3.655 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,11980153125000001 euros/metro cuadrado = 437,87459671875001 euros.

4.448 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 6,1935000000000004E-2 euros/metro cuadrado = 275,48688000000004 euros.

Total valoración: 1.112,3724566999999 euros.

N.º I.-10305