

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL

**JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA
DE TOLEDO**

**LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 83/2009**

**Decisión ejecutoria de justiprecio, cuyo articulado fue publicado en el B.O.P. número 239, de
fecha 18 de octubre de 2010**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 83/2009.

Número de finca en plano parcelario: 83/2009.

Polígono catastral: 6. Parcela catastral: 310.

Municipio: Esquivias.

Titular expropiado: Miguel Sánchez Torrejón.

Domicilio notificaciones: Calle Barranco, número 8, 45221 Esquivias (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio):
Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor seco:
1,277883000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas.
Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$1,277883000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,25 \times 1 \times 1 \times 1 = 1,597353750000001$
euros/metro cuadrado.

**Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario
de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno
dominio = $1,597353750000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 0,7986768750000006$ euros/
metro cuadrado.

**Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización
del cultivo correspondiente):**

$12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} =$
 $1,597353750000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,19966921875000002$ euros/metro
cuadrado.

**Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación
(admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los
depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):**

0,103225 euros/metro cuadrado.

Liquidación:

$23 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 1,597353750000001 \text{ euros/metro cuadrado}$
 $= 36,739136250000001$ euros.

$326 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 0,7986768750000006$
 $\text{euros/metro cuadrado} = 260,36866125$ euros.

5 por 100 de premio de afección sobre 297,1077975 euros = 14,855389875 euros.
2.185 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x
0,19966921875000002 euros/metro cuadrado = 436,27724296875004 euros.
2.534 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,103225 euros/metro
cuadrado = 261,57214999999997 euros.
Total valoración: 1.009,81258034375 euros.

N.º I.-10304