

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

#### SECRETARIA GENERAL

#### LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA

#### NUMERO 170/2009

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 170/2009.

Número de finca en plano parcelario: 170/2009.

Polígono catastral: 12. Parcela catastral: 51.

Municipio: Pantoja.

Titular expropiados: Teresa Alonso Casarrubios.

Domicilio notificaciones: Plaza de España, número 10. 45290-Pantoja (Toledo).

#### Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

#### Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,00 \times 1 \times 1 \times 1 = 1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

#### Características de la servidumbre construida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio =  $1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 0,63894150000000005 \text{ euros/metro cuadrado.}$

#### Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

12,50 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio =  $1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,15973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

#### Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación (ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):

$8,2580000000000001E-2 \text{ euros/metro cuadrado.}$

#### Liquidación:

0 metros cuadrados expropiados en pleno dominio  $\times 1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$

230 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre  $\times 0,63894150000000005 \text{ euros/metro cuadrado} = 146,95654500000001 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre  $146,95654500000001 \text{ euros} = 7,3478272500000008 \text{ euros.}$

959 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal  $\times 0,15973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 153,18622462500002 \text{ euros.}$

1.189 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación  $\times 8,2580000000000001E-2 \text{ euros/metro cuadrado} = 98,187619999999995 \text{ euros.}$

Total valoración: 405,67821687500003 euros.

N.º I.-9873