

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA****NUMERO 160/2009**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 160/2009.

Número de finca en plano parcelario: 160/2009.

Polígono catastral: 2. Parcela catastral: 266.

Municipio: Cobeja.

Titular expropiados: Herederos de Maximiliano Moreno Lain.

Domicilio notificaciones: Plaza de España, número 10. 45290-Pantoja (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1,50.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1,5.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,50 \times 1 \times 1 \times 1,50 = 2,87523675 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Características de la servidumbre construida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = $2,87523675 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 1,437618375 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

$12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 2,87523675 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,35940459375 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):

0,185805 euros/metro cuadrado.

Liquidación:

0 metros cuadrados expropiados en pleno dominio $\times 2,87523675 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$

960 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre $\times 1,437618375 \text{ euros/metro cuadrado} = 1.380,11364 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre 1.380,11364 euros = 69,005682000000007 euros.

4.082 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal $\times 0,35940459375 \text{ euros/metro cuadrado} = 1.467,0895516875 \text{ euros.}$

5.042 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación $\times 0,185805 \text{ euros/metro cuadrado} = 936,82880999999998 \text{ euros.}$

Total valoración: 3.853,0376836875002 euros.

N.º I.-9870