

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

**DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA****SECRETARIA GENERAL****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA****NUMERO 155/2009**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 155/2009.

Número de finca en plano parcelario: 155/2009.

Polígono catastral: 13. Parcela catastral: 14.

Municipio: Pantoja.

Titular expropiados: Eulalio Alonso Moreno.

Domicilio notificaciones: Plaza de España, número 10. 45290-Pantoja (Toledo).

**Características de la finca expropiada a efectos valorativos:**

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 1,277883000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,50.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1,5.

**Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:**

1,2778830000000001 euros/metro cuadrado x 1,50 x 1 x 1 x 1,5 = 2,87523675 euros/metro cuadrado.

**Características de la servidumbre construida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = 2,87523675 euros/metro cuadrado x 0,50 = 1,437618375 euros/metro cuadrado.

**Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):**

12,50 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio = 2,87523675 euros/metro cuadrado x 0,125 = 0,35940459375 euros/metro cuadrado.

**Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):**

0,185805 euros/metro cuadrado.

**Liquidación:**

0 metros cuadrados expropiados en pleno dominio x 2,87523675 euros/metro cuadrado = 0 euros.

343 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre x 1,437618375 euros/metro cuadrado = 493,10310262500002 euros.

5 por 100 de premio de afección sobre 493,10310262500002 euros = 24,655155131250002 euros.

1.537 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal x 0,35940459375 euros/metro cuadrado = 552,40486059374996 euros.

1.880 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación x 0,185805 euros/metro cuadrado = 349,3134 euros.

Total valoración: 1.419,4765183499999 euros.

N.º I.-9867