

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL

**LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 231/2009**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 231/2009.

Número de finca en plano parcelario: 231/2009.

Polígono catastral: 9. Parcela catastral: 28.

Municipio: Pantoja.

Titular expropiados: Herederas de Manuel Pinto Galán.

Domicilio notificaciones: Calle Castilla-La Mancha, número 46. 45240-Alameda de la Sagra (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Labor seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 1,2778830000000001 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,00 \times 1 \times 1 \times 1 = 1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Características de la servidumbre construida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): $50 \text{ por } 100 \text{ del valor unitario del suelo en pleno dominio} = 1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,50 = 0,63894150000000005 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

$12,50 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,125 = 0,15973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):

$8,2580000000000001E-2 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Liquidación:

$0 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 1,2778830000000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$

$295 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 0,63894150000000005 \text{ euros/metro cuadrado} = 188,48774250000002 \text{ euros.}$

$5 \text{ por } 100 \text{ de premio de afección sobre } 188,48774250000002 \text{ euros} = 9,4243871250000009 \text{ euros.}$

$1.210 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal} \times 0,15973537500000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 193,27980375000001 \text{ euros.}$

$1.505 \text{ metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación} \times 8,2580000000000001E-2 \text{ euros/metro cuadrado} = 124,2829 \text{ euros.}$

Total valoración: 515,47483337500012 euros.

N.º I.-9865