

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL****LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 208/2009**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 208/2009.

Número de finca en plano parcelario: 208/2009.

Polígono catastral: 16. Parcela catastral: 96.

Municipio: Alameda de la Sagra.

Titular expropiados: Luis Alonso Ruano.

Domicilio notificaciones: Calle Constitución. 45240-Alameda de la Sagra (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Olivar seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 3,0360330000000002 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: $3,0360330000000002 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,25 \times 1 \times 1 \times 1 = 3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Características de la servidumbre construida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:**

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 65 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = $3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,65 = 2,4667768125 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente): $25 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,25 = 0,94876031250000004 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):** $0,32178750000000006 \text{ euros/metro cuadrado.}$ **Liquidación:** $0 \text{ metros cuadrados expropiados en pleno dominio} \times 3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$ $166 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre} \times 2,4667768125 \text{ euros/metro cuadrado} = 409,48495087499998 \text{ euros.}$ $5 \text{ por } 100 \text{ de premio de afección sobre } 409,48495087499998 \text{ euros} = 20,47424754375 \text{ euros.}$ $693 \text{ metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal} \times 0,94876031250000004 \text{ euros/metro cuadrado} = 657,49089656249998 \text{ euros.}$ $859 \text{ metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación} \times 0,32178750000000006 \text{ euros/metro cuadrado} = 276,41546250000005 \text{ euros.}$

Total valoración: 1.363,8655574812501 euros.

N.º I.-9864