

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL

LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA NUMERO 206/2009

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.
 Número de expediente: 206/2009.
 Número de finca en plano parcelario: 206/2009.
 Polígono catastral: 16. Parcela catastral: 74.
 Municipio: Alameda de la Sagra.
 Titular expropiados: Pablo Pinto López.
 Domicilio notificaciones: Calle Constitución. 45240-Alameda de la Sagra (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Olivar seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 3,0360330000000002 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$3,0360330000000002 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,25 \times 1 \times 1 \times 1 = 3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Características de la servidumbre construida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): 65 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = $3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,65 = 2,4667768125 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

25 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio = $3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,25 = 0,94876031250000004 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):

$0,32178750000000006 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Liquidación:

0 metros cuadrados expropiados en pleno dominio $\times 3,7950412500000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$

243 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre $\times 2,4667768125 \text{ euros/metro cuadrado} = 599,42676543749997 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre $599,42676543749997 \text{ euros} = 29,971338271874998 \text{ euros.}$

1.014 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal $\times 0,94876031250000004 \text{ euros/metro cuadrado} = 962,04295687500007 \text{ euros.}$

1.257 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación $\times 0,32178750000000006 \text{ euros/metro cuadrado} = 404,48688750000008 \text{ euros.}$

Total valoración: 1.995,9279480843752 euros.