

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL

**LIQUIDACION INDIVIDUALIZADA DE FINCA
NUMERO 166/2009**

Proyecto: Ampliación y mejora de abastecimiento de Picadas.

Número de expediente: 166/2009.

Número de finca en plano parcelario: 166/2009.

Polígono catastral: 16. Parcela catastral: 92.

Municipio: Alameda de la Sagra.

Titular expropiados: Lorenzo Pinto López.

Domicilio notificaciones: Calle Defensores del Alcázar, número 4. 45240-Alameda de la Sagra (Toledo).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1. Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2. Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3. Cultivo: Olivar seco.
4. Valor unitario base según cuadro de capitalización para olivar seco: 3,036033000000002 euros/metro cuadrado.
5. Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 2. Coeficiente: 1,25.
6. Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1.
7. Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 hectáreas. Coeficiente: 1.
8. Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:

$3,036033000000002 \text{ euros/metro cuadrado} \times 1,25 \times 1 \times 1 \times 1 = 3,795041250000001 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Características de la servidumbre construida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

- 1.-Tipo de servidumbre: Subterránea.
- 2.-Cálculo (ver cuerpo de decisión): $65 \text{ por } 100 \text{ del valor unitario del suelo en pleno dominio} = 3,795041250000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,65 = 2,4667768125 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

$25 \text{ por } 100 \text{ del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio} = 3,795041250000001 \text{ euros/metro cuadrado} \times 0,25 = 0,9487603125000004 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización):

$0,3217875000000006 \text{ euros/metro cuadrado.}$

Liquidación:

0 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre $\times 3,795041250000001 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$

0 metros cuadrados expropiados en régimen de servidumbre $\times 2,4667768125 \text{ euros/metro cuadrado} = 0 \text{ euros.}$

5 por 100 de premio de afección sobre 0 euros = 0 euros.

275 metros cuadrados expropiados en régimen de ocupación temporal $\times 0,9487603125000004 \text{ euros/metro cuadrado} = 260,90908593750004 \text{ euros.}$

275 metros cuadrados perjudicados por la rápida ocupación $\times 0,3217875000000006 \text{ euros/metro cuadrado} = 88,491562500000015 \text{ euros.}$

Total valoración: 349,40064843750008 euros.

N.º I.-9753