

SUB SO SG

-DESARROLLO: Largo plazo



- | | AR. s.O. 01. |
|-----------------------------|-----------------------|
| (-OE) LOCALIZACIÓN | Propuesto por el POM. |
| (-OD) ÁREA DE REPARTO | Residencial. |
| (-OE) ESTADO | 155,126,26 m². |
| (-OE) USO GLOBAL | 155,126,26 m². |
| (-OE) SUPERFICIE TOTAL | |
| (-OE) SUPERFICIE DE SS. GG. | |

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

P.O.M.

MARZO 2010 **GESCOAR ASESORES,S.L.**

ue: A. López Toléano

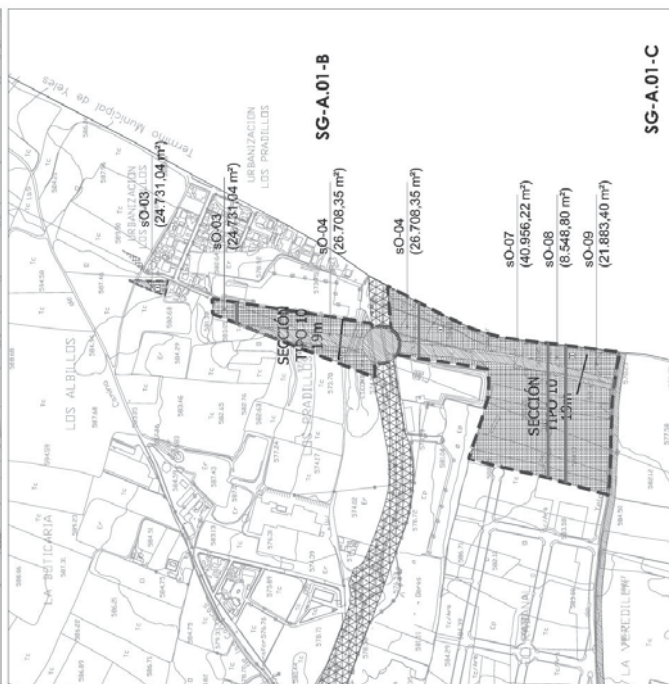
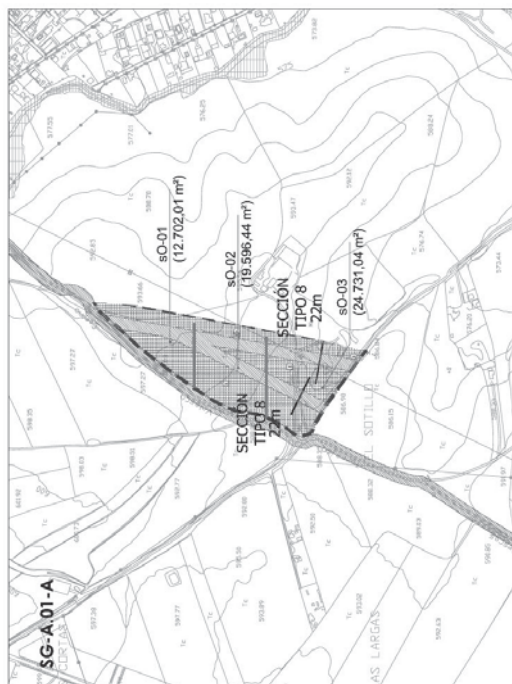


AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO QUE SE INCORPORA (OE).

- | Superficies de Sistemas Generales Adscriptos: | |
|---|----------------------|
| SG-A.01-A | SG-INF: 36.955,92 m² |
| SG-V: 16.175,15 m² | |
| SSG-A.01-B | SG-INF: 14.866,93 m² |
| SG-V: 8.707,12 m² | |
| SG-A.01-C | SG-INF: 70.391,62 m² |
| SG-V: 8.029,52 m² | |
- Para el desarrollo de los sectores y al estar en un Ámbito de protección y/o prevención se deberá realizar un estudio arqueológico.
- Estos Sistemas Generales Adscriptos se adscriben a los sectores:
- SUB SO 01, SUB SO 02, SUB SO 03, SUB SO 04, SUB SO 07, SUB SO 08 y SUB SO 09 en función de su aprovechamiento.
- | |
|----------------|
| sO-01: 8,19 % |
| sO-02: 12,63 % |
| sO-03: 15,94 % |
| sO-04: 17,22 % |
| sO-07: 26,40% |
| sO-08: 5,51 % |
| sO-09: 14,11 % |
- El coste de las Infraestructuras del PEUProyecto de Urbanización Complementario del POM se repartirá entre los sectores: SUB SO 01, SUB SO 02, SUB SO 03, SUB SO 04, SUB SO 07, SUB SO 08 y SUB SO 09 en función de su aprovechamiento. 0,62%

DOTACIONES		SUPERFICIE
	Comunicaciones Vías.	32.911,78 m ²
	del Sistema General. del Sistema Local.	32.911,78 m ²
	Espacio Libre de uso y dominio público.	—
	Zona Verde o Espacio Libre del Sistema General. Zona Verde o Espacio Libre del Sistema Local.	—
	Infraestructuras de uso y dominio público.	122.214,48 m ²
	Infraestructuras del Sistema General. Infraestructuras del Sistema Local.	122.214,48 m ²
	Equipamientos de uso y dominio público.	—
	CU Cultural AI Administrativa-institucional DE Deportivo ED Educativo SE Servicios laborales SA Sanitario-Asistencial C Confluencia	—
	del Sistema General.	—
	del Sistema Local. Equipamientos de Uso y dominio privado.	—
USO GLOBAL (OE).		
	Residencial.	Según la definición de usos del PDM
LÍMITES.		
Límite del ámbito de ordenación.		



FICHA DE ORDENACIÓN

(Desarrollo y ejecución)

SUB SO SG

- DESARROLLO: Largo plazo



-(OE) LOCALIZACIÓN
-(OD) ÁREA DE REPARTO

AR. s.O. 01.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

P.O.M.

MARZO 2010
Redactores:
FBI: GESCOAR ASESORES S.L.
Miguel A. López Tolentino



AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO QUE SE INCORPORA (OE).

OBJETIVOS A CONSIDERAR:

SISTEMAS DE CALLES	Áreas de Reparto	Código	Superficie Total	Superficie Dentro del sector
ÁREA DE REPARTO AL SUB U001	Residencial	503.V-2 503.BP-4	315.865,16 504.893,36	32.911,70 122.214,48

-El sistema general V-11 se extiende al sector, con cargo al PEI del POM.

-La provisión de plazas de aparcamientos deberá cumplir lo señalado o en el artículo 22.5 del R.P.

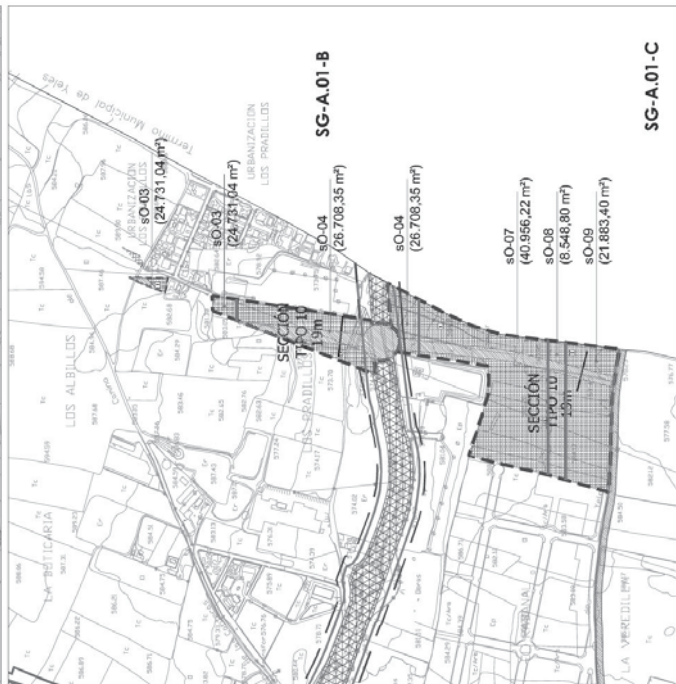
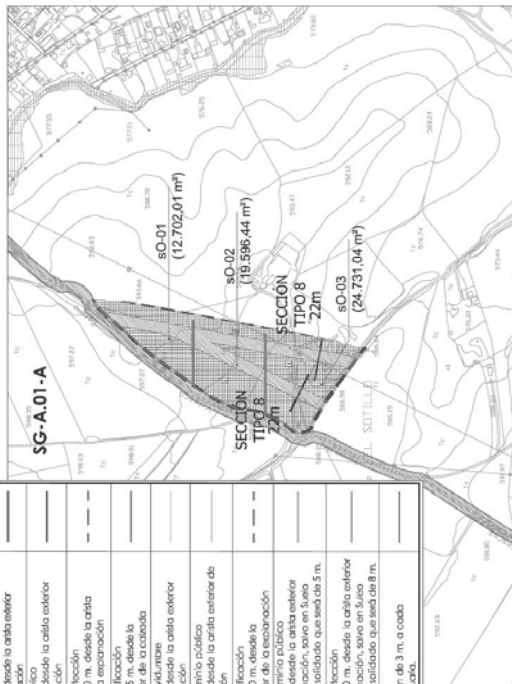
Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección (SRNEUP)
Dominio Público Hidráulico (SRNEPA-CA)
Vías Pecuarias (SRNEPA-VF)
Infraestructuras (SRNEPA-I)

DOTACIONES

Comunicaciones Vías.
del Sistema General
del Sistema Local.
Espacio Libre de Uso y dominio público.
Zona Verde o Espacio Libre del Sistema General.
Zona Verde o Espacio Libre del Sistema Local.
Infraestructuras de Uso y dominio público.
Infraestructuras del Sistema General.
Infraestructuras del Sistema Local.
Equipamientos de Uso y dominio público.
CU Cultural
AI Administrativo-Institucional
DE Deportivo
ED Educativo
SE Servicios Urbanos
SA Sanitario-Asistencial
C Confinancias
Equipamientos de Uso y dominio privado.

LÍMITES.

----- Límite del ámbito de ordenación.



Zona de Protección anchura de 100 m. desde la arista anterior de la explanación.
Línea de edificación anchura de 8 m. desde la arista anterior de la explanación.
Zona de servidumbre anchura de 25 m. desde la arista anterior de la explanación.
Zona de protección anchura de 30 m. desde la arista anterior de la explanación.
Línea de edificación anchura de 25 m. desde la arista anterior de la explanación.
Zona de servidumbre anchura de 8 m. desde la arista anterior de la explanación.
Zona de dominio público anchura de 3 m. desde la arista anterior de la explanación.
Zona de dominio público anchura de 50 m. desde la arista anterior de la explanación.
Zona de dominio público anchura de 8 m. desde la arista anterior de la explanación, salvo en Suiza donde la anchura será de 5 m.
Zona de Protección anchura de 70 m. desde la arista anterior de la explanación, salvo en Suiza donde la anchura será de 8 m.
Vías Pecuarias.
Zona de Protección de 3 m. a cada lado de la Vía Pecuaria.

FICHA DE ORDENACIÓN SECCIONES DE VIARIOS 01

- EN LOS SECTORES POR LOS QUE PASEN ESTOS VIALES SE HARÁN LAS RESERVAS DE PLAZAS ACCESIBLES QUE SEÑALA EL CODIGO DE ACCESIBILIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA

- LOCALIZACIÓN

Planos POE 01, 42 y P009, 1 y 9, 2

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Representación fotográfica general - Escala: 1:10.000
Secciones: Escala: 1:200

MARZO 2010

Redactores: GESCOAR ASESORES S.L.

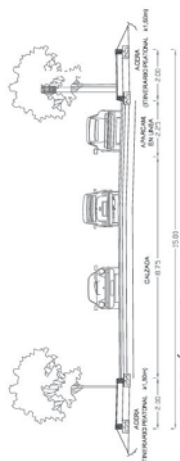
Firma: Miguel A. López Olea



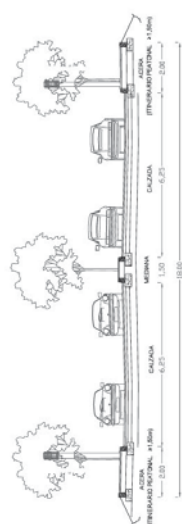
AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS



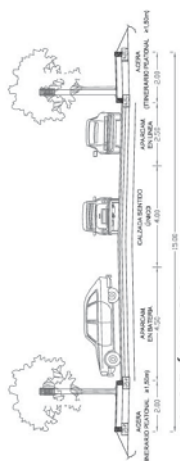
- SECCIÓN TIPO 2



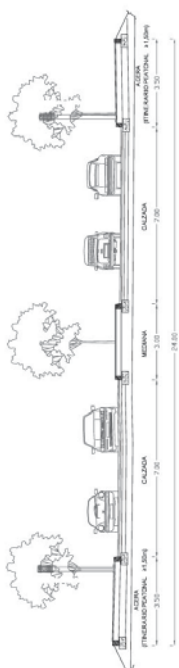
- SECCIÓN TIPO 4



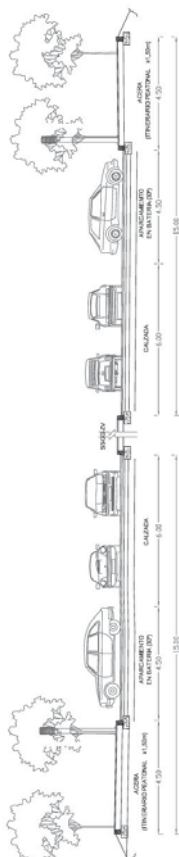
- SECCIÓN TIPO 1



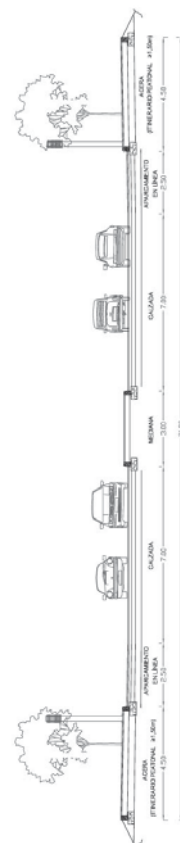
- SECCIÓN TIPO 3



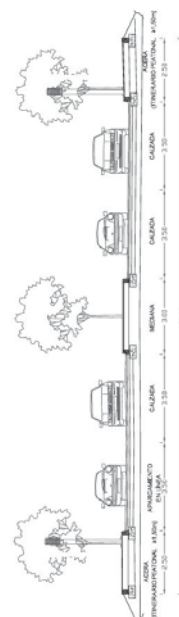
- SECCIÓN TIPO 5



- SECCIÓN TIPO 6



- SECCIÓN TIPO 7



- SECCIÓN TIPO 8

FICHA DE ORDENACIÓN

SECCIONES DE VIARIOS

02

- EN LOS SECTORES POR LOS QUE PASEN ESTOS VIALES SE HARÁN LAS RESERVAS DE PLAZAS ACCESIBLES QUE SEÑALA EL CÓDIGO DE ACCESIBILIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA

- LOCALIZACIÓN

Planos POE 01, 42 y POE 91, 92

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

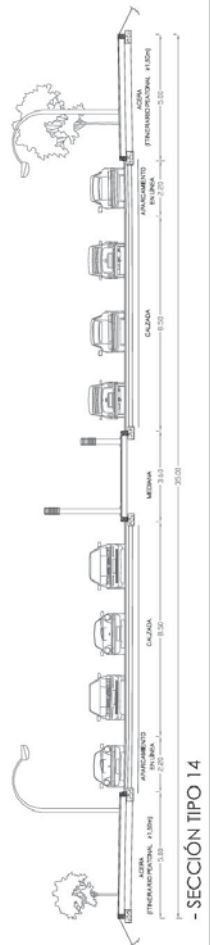
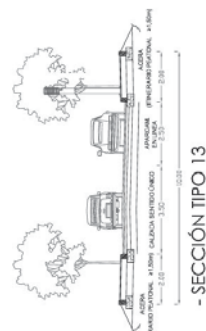
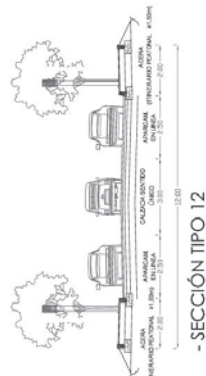
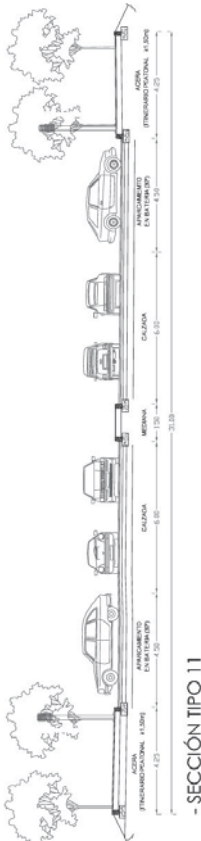
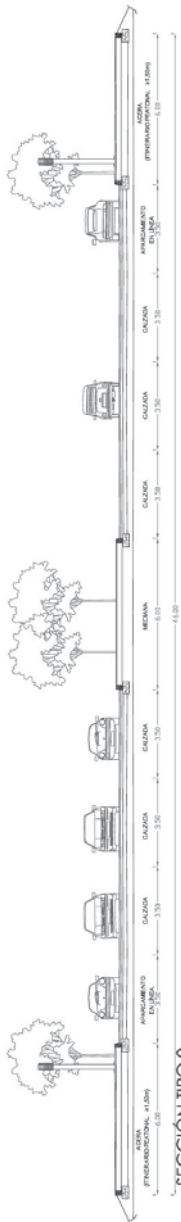
Representación localización general - Escala: 1:100.000
Secciones: Escala: 1:200

MARZO 2010

Reductores:
FBL: Miguel A. López Tolledo



AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS



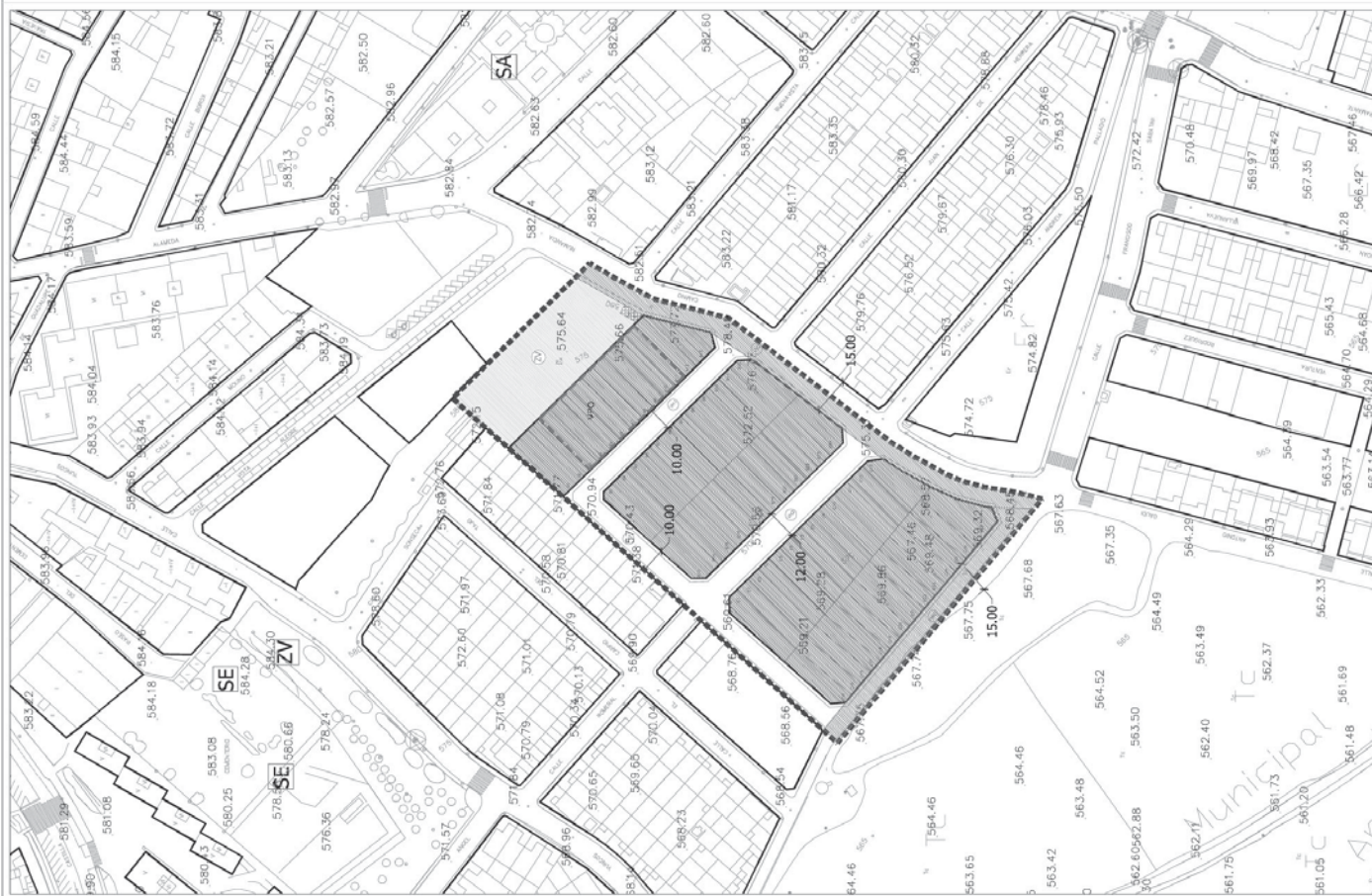
AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

- SECCIÓN TIPO 21

(0E) LOCALIZACIÓN	Platanos POE 01:4.3 y POD 8.4
(0D) ÁREA DE REPARTO	AR. SUNC. PE 02
(0E) USO GLOBAL	Residencial.
(0E) SUPERFICIE TOTAL (unidad+\$SGG)	20,254.00 m²s.
(0E) SUPERFICIE DE SS. GG.	2,548.59 m ² s.
(0E) SUPERFICIE DE LA UNIDAD	17,705.41 m ² s.
(0E) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	0.6876m ² /m ²
(0E) N° DE HABITANTES	166 Hab.

P.O.M.
GESCOAR ASESORES S.L.
Residencia: *Alfonso de Euzkadi*
Paseo: *Alfonso de Euzkadi*
Alfonso de Euzkadi
AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



SUNC PE 03
UE-21.

ESTADO DE TRAMITACIÓN	NO
- Modificación de NN.SS.	Prescrito 25-08-2006
- Plan Parcial.	NO
- Proyecto de Reparcelación.	NO
- Proyecto de urbanización.	NO
- Convenio de Gestión.	NO



(0e) LOCALIZACIÓN	Plano POE01-3.3 y POD 7.2
(0d) ÁREA DE REPARTO	AR.SUNC.PE. 08.
(0e) USO GLOBAL	Residencial.
(0e) SUPERFICIE TOTAL (Unidad+\$SGG)	3.848,55 m²s.
(0e) SUPERFICIE DE SS. GG.	949,03 m ² s.
(0e) SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.899,52 m ² s.
(0e) COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	0,8517m ² /m ² .
(0e) SOBRE LA SUPERFICIE DE LA UNIDAD	75 Hab.
(0e) N° DE HABITANTES	

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

P.O.M.

MARZO 2010
GESCOAR ASESORES.S.L.



AYUNTAMIENTO DE ILLESCAS

DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO QUE SE INCORPORA (OE).

CESIONES.

- La cesión del aprovechamiento será la legalmente establecida y según convenio.
- Las cesiones serán las indicadas en el RP del TRLRHA y como mínimo las señaladas en las fichas.

DESARROLLO Y EJECUCIÓN.

- Sistema de Actuación: Gestión Indirecta.
- Instrumentos para el desarrollo:
 - Asunción de la ordenación establecida o PERI de mejora.
 - Proyecto de Urbanización.
 - Proyecto de Recreación.

- Los derechos y obligaciones serán las establecidas en el instrumento legitimador de su ejecución según las Normas Subsidiarias de 1988.
- Para el desarrollo de la unidad y al estar en un Ambito de protección y/o prevención se deberá cumplir con las actuaciones señaladas en la Carta arqueológica.

ORDENACION.

- Pormenorizada en el POM según planos de ordenación.
- El POM incorpora en su totalidad los compromisos para el desarrollo y ejecución adquiridos en los instrumentos en tramitación.

	Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección [SNUEP]
	Dominio Público Hidráulico [SDUEPA-CA]
	Vías Pecuarias [SNUPEA-VP]
	Infraestructuras [SNUPELI]

DOTACIONES	SUPERFICIE.
Comunicaciones Vías, del Sistema General, del Sistema Local.	949.03 m ² . 949.03 m ² .
Espacio Libre de Uso y dominio público.	—
Zona Verde o Espacio Libre del Sistema General. Zona Verde o Espacio Libre del Sistema Local.	—
Infraestructuras de Uso y dominio público.	—
Infraestructuras del Sistema General. Infraestructuras del Sistema Local.	—
Equipamientos de Uso y dominio público.	430.00 m ² . 430.00 m ² .
Equipamientos de Uso y dominio público del Sistema General. Equipamientos de Uso y dominio público del Sistema Local.	CU Cultural AI Administrativo-Institucional DE Deportivo ED Educativo SE Servicios Locales SA Sanitarios-Asistencia C Congregados

USO GLOBAL. (OE)

Residencial.

USOS pormenorizados lucrativos (OD)

Ord 04.	Según la definición de ordenanzas del los NNUU del PCM
Residencial 11 mil/millón	

LÍMITES.

Parcelas para VPO.

Límite parcela dotacional pública.

Línea lila de fachada
=====
Límite del ámbito de ordenación.
=====
Alineación oficial.
=====

