AYUNTAMIENTOS

LOS YEBENES

Por el pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 13 de mayo de 2010, ha sido aprobado el pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir la subasta por procedimiento abierto para la enajenación de la parcela urbana municipal número 51 de la urbanización La Arroyada, de naturaleza patrimonial. Dicho pliego se expone al público por plazo de ocho días, contados a partir del siguiente al de la inserción de este anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, para que puedan presentarse reclamaciones.

Simultáneamente se anuncia subasta, si bien la licitación se aplazará cuanto resulte necesario, en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra el pliego de condiciones.

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA ENAJENACION MEDIANTE SUBASTA DE LA PARCELA URBANA MUNICIPAL NUMERO 51 DE LA URBANIZACION LAARROYADA

1.- Objeto del contrato.

Constituye el objeto del contrato, la venta mediante subasta del siguiente bien de propiedad municipal.

Solar correspondiente a la parcela número 51 de la urbanización La Arroyada, sita en la calle Juan Ramón Jiménez, sin número, con una superficie de 302,77 metros cuadrados.

Título: Adquirida por cesión urbanística en escritura otorgada en Orgaz el día 11 de octubre de 2002 ante el Notario don Luis Quiroga Gutiérrez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orgaz al tomo 1.381, libro 195, folio 143, finca número 17.246, Inscripción primera.

2.- Tipo de licitación.

El tipo de licitación se fija en la cantidad de 45.415,50 (150,00 euros/m²) pudiendo ser mejorado al alza. Al tipo de licitación se le añadirá el 16 por 100 del I.V.A.

3.- Duración del contrato.

El Ayuntamiento de Los Yébenes, se compromete a trasladar la propiedad y posesión del bien descrito, mediante el otorgamiento de escritura pública ante Notario, dentro de los quince días siguientes al de la fecha de adjudicación, con plena aplicación del cuadro general de Derechos y Obligaciones de la compraventa, según los preceptos del Código Civil.

4.- Garantías provisional y definitiva.

Los licitadores deberán constituir una fianza provisional equivalente al 2 por 100 del valor del bien, correspondiendo el siguiente importe: 908,31 euros.

La fianza definitiva será equivalente al 4 por 100 del importe del remate. Admitiéndose el aval bancario en la fianza definitiva.

5.- Gastos.

El adjudicatario queda obligado al pago de los anuncios e impuestos que procedan.

6.- Proposiciones y documentación complementaria.

Las proposiciones se presentarán en un sobre cerrado en el que figurará la inscripción: Proposición para tomar parte en la subasta por procedimiento abierto, para la enajenación de la parcela número 51, de la urbanización la arroyada, convocado por el Ayuntamiento de Los Yébenes.

Dentro de este sobre mayor se contendrán dos sobre A y B, cerrados con la misma inscripción referida en el apartado anterior y un subtítulo.

El sobre A se titulará: Documentación acreditativa de la personalidad y características del licitador y garantía depositada. Y contendrá los siguientes documentos:

- Documento nacional de identidad o fotocopia compulsada.
- Escritura de poder, bastantada y legalizada, en su caso, si se actúa en presentación de otra persona.

c) Escritura de constitución de la sociedad mercantil inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando concorra una sociedad de esta naturaleza.

d) Declaración responsable ante Notario, autoridad judicial o administrativa de no estar incurso en prohibiciones de contratar, conforme al Artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público.

e) El resguardo acreditativo de la garantía provisional.

f) Los que acrediten hallarse al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y de seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes.

El sobre B se titulará oferta económica con el siguiente modelo:

Don....., con domicilio en....., número....., Municipio....., C.P., y D.N.I. número....., expedido en....., con fecha....., en nombre propio (o en representación de....., como acreditado por.....) enterado de la convocatoria de subasta por procedimiento abierto, anunciada en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, número....., de fecha....., tomo parte en la misma comprometiéndome a adquirir el bien (parcela número 51 de la urbanización La Arroyada) en el precio de..... (letra y número), I.V.A. incluido, con arreglo al pliego de cláusulas administrativas que acepto íntegramente, haciendo constar que mantengo la oferta durante seis meses y no estoy incurso en ninguna de las circunstancias establecidas en el artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público.

7.- Presentación de proposiciones.

Los licitadores solamente podrán presentar una proposición por cada uno de los bienes subastados descritos en la cláusula primera, en horas de oficina durante el plazo de quince días naturales, contados desde el siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo.

En el supuesto de que el licitador esté interesado en la adjudicación de más de una de las parcelas subastadas, deberá presentar individualizada y separadamente la correspondiente oferta económica para cada uno de ellas, utilizando tantos sobres de proposición como ofertas realice.

8.- Constitución de la mesa y apertura de pliegos.

1.- Tendrá lugar en el Salón de Actos del Ayuntamiento, a las 12,00 horas del tercer día hábil siguiente al que termine el plazo señalado en el apartado 1 de la cláusula anterior.

2.- La mesa de contratación estará integrada del siguiente modo: El Alcalde señor don Anastasio Priego Rodríguez, como Presidente, o concejal en quien delegue.

Dos vocales designados por la Alcaldía.

El Secretario y el Interventor del Ayuntamiento.

3.- Calificados previamente los documentos presentados en tiempo y forma, la Mesa procederá en acto público a la apertura de las ofertas admitidas y propondrá al órgano de contratación que adjudique el contrato al postor que oferte el precio más alto.

9.- Adjudicación del contrato.

El pleno adjudicará el contrato dentro del plazo máximo de veinte días a contar desde el siguiente al de apertura, en acto público, de las ofertas recibidas, sin que la propuesta de adjudicación que realice la mesa cree derecho alguno a favor del empresario propuesto, frente a la Administración, mientras no se le haya adjudicado el contrato.

10.- Régimen jurídico.

El contrato o que regula las presentes cláusulas tiene naturaleza privada y se regirá:

a) En cuanto a su presentación y adjudicación, por el presente pliego de cláusulas administrativas y en lo no previsto en ellas regirán las normas de la Ley 7 de 1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, de 13 de junio de 1986 y la Ley 30 de 2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público.

b) En cuanto a sus efectos y extinción por las normas de Derecho privado.

Los Yébenes 17 de mayo de 2010.-El Alcalde, Anastasio Priego Rodríguez.

N.º I.-5503