

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA**CONSEJERIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO
Y VIVIENDA**

Resolución de 7 de abril de 2010 de la Secretaría General Técnica por la que se ordena la publicación del proyecto modificado número 1 del de construcción de la autovía variante Suroeste de Toledo. Expediente: CN-TO-06-206-M, a efectos de iniciar el período de información pública en materia de expropiaciones

Aprobado provisionalmente el proyecto de referencia por el Ilmo. Sr. Director General de Carreteras con fecha 26 de marzo de 2010, y siendo de aplicación el artículo 16 de la Ley 9 de 1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha, su aprobación definitiva implicará la declaración de utilidad pública y urgente ocupación de los bienes y la adquisición de los derechos correspondientes a los fines de la expropiación, de ocupación temporal o modificación de servidumbre.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda abrir información pública del proyecto de referencia durante un periodo de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el artículo 17.2 del mencionado Reglamento de Expropiación Forzosa (Diario Oficial de Castilla-La Mancha, «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares afectados puedan solicitar la rectificación de posibles errores o formular las alegaciones que estimen oportunas.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30 de 1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

El referido proyecto se encuentra de manifiesto en la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, sita en Toledo, paseo Cristo de la Vega, sin número, y en la Delegación Provincial de esta Consejería en Toledo, sita en avenida Castilla-La Mancha, sin número (Edificio Estación Autobuses, planta primera), todos los días laborables, durante las horas de oficina.

Toledo 7 de abril de 2010.–La Secretaria General Técnica, Paloma Heredero Navamuel.

ANEXO I. NOTA EXTRACTO**1.–Situación actual.**

Las obras de construcción de la autovía variante Suroeste de Toledo fueron adjudicadas a la UTE formada por las empresas Constructora San José, S.A. y Rayet Construcción, S.A., formalizándose el contrato el 29 de junio de 2007.

Durante el transcurso de las obras se registraron una serie de incidencias no previstas en el proyecto en vigor que motivaron la solicitud de redacción de un proyecto modificado número 1 del de licitación en el que las mismas fuesen recogidas y se contemplase su valoración.

A raíz de esta necesidad se elaboró el proyecto modificado número 1 con el fin de recoger estos cambios y de acuerdo con la Legislación vigente en materia de Contratos de las Administraciones Públicas.

Las causas imprevistas aducidas, en las cuales se basa la petición cursada, se refieren fundamentalmente a la adecuación de los criterios de proyecto a la realidad de la obra, teniendo en cuenta nuevas necesidades y circunstancias imprevistas.

Son las siguientes:

2.–Descripción del proyecto.

Ajuste de la rasante para optimizar el diagrama de masas, reduciendo en lo posible la altura de algunos terraplenes y minimizando la necesidad de volúmenes de suelos procedentes de préstamos así como vertederos, aprovechando el excedente de roca de voladuras para la formación de la explanada.

Aumento de la partida prevista para medidas de estabilización de taludes en roca.

Modificación de los enlaces con la Red de Carreteras del Estado: N-401, N-403 (TO-21) y A-40.

-Enlace con N-401 (Burguillos): Inclusión de un carril adicional hasta la conexión con el enlace norte de la variante de Burguillos y construcción de vía colectora distribuidora para mantener el actual acceso al polígono industrial.

-Enlace con N-403 (Venta de Hoyos): Atendiendo a la Resolución de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, se modifica la tipología de trébol a una glorieta de grandes dimensiones, introduciendo un carril de acceso directo con la futura TO-21 en dirección Toledo y conectando a dicha glorieta la actual N-403 que quedará como vía de servicio.

-Enlace A-40 (Bargas): Se elimina el bucle inverso que permite el acceso a la CM-4006 a la autovía realizándose esta conexión mediante un ramal directo.

Construcción de un acceso con conexión directa al campo de tiro solicitado por la Academia de Infantería de Toledo en el punto kilométrico 1.4.

Modificaciones de las estructuras previstas en el enlace de Hoyos consecuencia del cambio de tipología del enlace; supresión

del paso superior de camino punto kilométrico 1.0 a petición del Ministerio de Defensa y del diseñado en el punto kilométrico 12.4 al existir otros dos cruces muy próximos; sustitución del paso superior de camino en punto kilométrico 3.6 por un paso inferior; modificación de la tipología constructiva de los pasos inferiores empleando elementos prefabricados, supresión de la bóveda de salvaguarda de la tapia de Lavaderos que finalmente hubo que demoler dado su mal estado de conservación en el punto kilométrico 14.3 y ajuste del viaducto sobre el arroyo Valdelobos a una estructura de un vano de 30 metros apoyado en estribos sobre muro de suelo reforzado.

Mejora de la cartelería para la señalización de itinerarios y adecuación a los nuevos diseños de los enlaces reformados.

Aumento del control arqueológico consecuencia de los nuevos yacimientos localizados y mayor profusión de los contemplados en el proyecto licitado.

Mejora de las características de los desvíos provisionales de tráfico en aras de aumentar la seguridad para la circulación durante la ejecución de las obras.

Nuevas reposiciones de servicios afectados por la construcción de la autovía no contemplados en el proyecto original.

**ANEXO II. Bienes y/o derechos afectados por el proyecto modificado número 1 de la Autovía Variante Suroeste de Toledo
Expediente: CN-TO-06-206-M**

Nº de Orden	Polígono	Parcela	Subparc.	Titular	Dirección	Aprovechamiento	Régimen urbanístico	Incremento de afectación	
								Pleno Dominio (m²)	Ocupación Temporal (m²)
Término municipal de Toledo									
45.1685-001	44	11	a	Caja de Ahorros de Castilla La Mancha	Ci Recoletos, 1 (Palacio de Banacazón), 45001 Toledo	Pastos	Suelo no urbanizable	715,93	
45.1685-002	44	10		Esperanza Conde Pedalosa	Ci Homo de los Bizcochos, 3, 45001 Toledo	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	869,00	
45.1685-009	49	10	a	Juan Manuel Cavero Carondelet y Bally	Ci Costillares, 14, 28043 Madrid	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable		59.994,28
45.1685-009	49	10	ac	Juan Manuel Cavero Carondelet y Bally	Ci Costillares, 14, 28043 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable	227,67	13.064,03
45.1685-009	49	10	c	Juan Manuel Cavero Carondelet y Bally	Ci Costillares, 14, 28043 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable		17.636,76
45.1685-010	49	12	a	Crescencio Benito Hernández	Ci Rocinante, 13, Local 2, 28034 Madrid	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable		14.525,94
				Julio Benito Hernández					
				Agustina Benito Hernández					
45.1685-010	49	12	b	Crescencio Benito Hernández	Ci Rocinante, 13, Local 2, 28034 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable		1.246,36
				Julio Benito Hernández					
				Agustina Benito Hernández					
45.1685-011	49	14		Juan Medrano Rosales	Ci Cardenal Lorenzana, s/n, 45002 Toledo	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	1.208,22	
45.1685-014	49	18	a	Juan Medrano Rosales	Ci Cardenal Lorenzana, s/n, 45002 Toledo	Olivos seco	Suelo no urbanizable	436,77	
45.1685-014	49	18	b	Juan Medrano Rosales	Ci Cardenal Lorenzana, s/n, 45002 Toledo	Olivos seco	Suelo no urbanizable	197,10	
45.1685-018	50	1	b	Loches SA	Ci San Bernardino, 14, 28015 Madrid	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	200,18	
45.1685-019	50	13	a	Zurraquin 2000 SL	Ci Isaac Peral, 14, pl 1, pla D, 28015 Madrid	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	1.156,25	
45.1685-021	99	2	a	Artemisa III SA	Ci Madrid, 3, 28979 Serranillos del Valle (Madrid)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	1.521,23	
45.1685-021	99	2	g	Artemisa III SA	Ci Madrid, 3, 28979 Serranillos del Valle (Madrid)	Olivos seco	Suelo no urbanizable	375,77	
45.1685-022	99	3	a	Jesús Pedrosa Ortega	Ci Lagasca, 79, pl 5, pla D, 28006 Madrid	Labor o labradío con encinas seco	Suelo no urbanizable	1.988,37	
45.1685-028	52	1	a	José Antonio Lorente Lorente	Pz Plazuela, 1, 45122 Argés (Toledo)	Labor o labradío con encinas seco	Suelo no urbanizable	5.759,20	
45.1685-028	52	1	b	José Antonio Lorente Lorente	Pz Plazuela, 1, 45122 Argés (Toledo)	Pastos	Suelo no urbanizable	586,56	
45.1685-031	2	3		Navica SA	Ci Princesa, 2, pl 9, pla 4, 28008 Madrid	Olivos seco	Suelo no urbanizable	8.790,84	
45.1685-032	2	4	a	Antonio Miguel Alonso	Ci Cerro Miraflores, 30, 45003 Toledo	Labor o labradío regadío	Suelo no urbanizable	1.393,68	
45.1685-032	2	4	f	Antonio Miguel Alonso	Ci Cerro Miraflores, 30, 45003 Toledo	Labor o labradío regadío	Suelo no urbanizable	149,70	
45.1685-035	75	9	g	Lavaderos de Rojas SL	Ci Núñez de Balboa, 56, pl 3, 28006 Madrid	Labor o labradío regadío	Suelo no urbanizable	23,51	
45.1685-036	69	4	a	Lavaderos de Rojas SL	Ci Núñez de Balboa, 56, pl 3, 28006 Madrid	Labor o labradío regadío	Suelo no urbanizable	1.080,35	
45.1685-040	75	5	a	José Javier Labrador Español	Ci Vegafría, 7, pl 1, pla D, 28035 Madrid	Olivos seco	Suelo no urbanizable	2.746,23	
				María Dolores Labrador Español	Ci Velázquez, 5, pl 3, pla A, 28001 Madrid				
				Gonzalo Labrador Español	Ci Comandante Franco, 23, pla A, 28016 Madrid				
				Rosa María Labrador Español	Ci Segre, 20, esc 1, pl 6, pla E, 28002 Madrid				
				Alvaro Labrador Español	Ci Alcalde Sainz de Baranda, 84, pl 5, pla DC, 28009 Madrid				
45.1685-040	75	5	c	José Javier Labrador Español	Ci Vegafría, 7, pl 1, pla D, 28035 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable	206,43	
				María Dolores Labrador Español	Ci Velázquez, 5, pl 3, pla A, 28001 Madrid				
				Gonzalo Labrador Español	Ci Comandante Franco, 23, pla A, 28016 Madrid				
				Rosa María Labrador Español	Ci Segre, 20, esc 1, pl 6, pla E, 28002 Madrid				
				Alvaro Labrador Español	Ci Alcalde Sainz de Baranda, 84, pl 5, pla DC, 28009 Madrid				

Nº de Orden	Polígono	Parcela	Subparcel.	Titular	Dirección	Aprovechamiento	Régimen urbanístico	Incremento de afectación	
								Pleno Dominio (m²)	Ocupación Temporal (m²)
45.1685-040	75	5	d	José Javier Labrador Español	Ci Vegafría, 7, pl 1, pla D, 28035 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable	929,19	
				María Dolores Labrador Español	Ci Velázquez, 5, pl 3, pla A, 28001 Madrid				
				Gonzalo Labrador Español	Ci Comandante Franco, 23, pla A, 28016 Madrid				
				Rosa María Labrador Español	Ci Segre, 20, esc 1, pl 6, pla E, 28002 Madrid				
				Alvaro Labrador Español	Ci Alcalde Sainz de Baranda, 84, pl 5, pla DC, 28009 Mad				
45.1685-040	75	5	f	Construcciones Antolín García Lozoya SA	Ci Marqués de Mendigorría, 3, 45003 Toledo	Improductivo	Suelo no urbanizable	952,52	
45.1685-041	70	4	a	José Javier Labrador Español	Ci Vegafría, 7, pl 1, pla D, 28035 Madrid	Espartizar o atochar	Suelo no urbanizable	1.658,87	
				María Dolores Labrador Español	Ci Velázquez, 5, pl 3, pla A, 28001 Madrid				
				Gonzalo Labrador Español	Ci Comandante Franco, 23, pla A, 28016 Madrid				
				Rosa María Labrador Español	Ci Segre, 20, esc 1, pl 6, pla E, 28002 Madrid				
				Alvaro Labrador Español	Ci Alcalde Sainz de Baranda, 84, pl 5, pla DC, 28009 Mad				
45.1685-042	71	3		José Javier Labrador Español	Ci Vegafría, 7, pl 1, pla D, 28035 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable	14.035,99	
45.1685-043	71	2	a	Miratorre SA	Ci Princesa, 2, 28008 Madrid	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	91,76	
45.1685-043	71	2	h	Miratorre SA	Ci Princesa, 2, 28008 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable	43,20	
45.1685-044	10	4	a	Miratorre SA	Ci Princesa, 2, 28008 Madrid	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	11.966,82	
45.1685-045	11	4	e	Miratorre SA	Ci Princesa, 2, 28008 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable	30,79	
45.1685-047	11	3	a	Agropecuaria Mope SA	Ci Salto del Caballo, 3, 45003 Toledo	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	747,42	
45.1685-048	11	3	b	Agropecuaria Mope SA	Ci Salto del Caballo, 3, 45003 Toledo	Pastos	Suelo no urbanizable	362,05	
45.1685-047	11	3	c	Agropecuaria Mope SA	Ci Salto del Caballo, 3, 45003 Toledo	Pastos	Suelo no urbanizable	16,93	
45.1685-047	11	3	d	Agropecuaria Mope SA	Ci Salto del Caballo, 3, 45003 Toledo	Pastos	Suelo no urbanizable	134,09	
45.1685-047	11	3	e	Agropecuaria Mope SA	Ci Salto del Caballo, 3, 45003 Toledo	Pastos	Suelo no urbanizable	26,94	
46.1685-060	75	10		Construcciones Antolín García Lozoya SA	Ci Marqués de Mendigorría, 3, 45003 Toledo	Enal		122,70	

Término municipal de Argés

45.0165-001	6	10		José María Henríquez de Luna Baillo	Ci Lagasca, 54, pl 5, 28001 Madrid	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	3.575,56	
-------------	---	----	--	-------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	----------------------	----------	--

Término municipal de Bargas

45.0190-001	17	16		Emiliano Magán Villatobas	Ci Tenerías, 24, 45593 Bargas (Toledo)	Olivos seco	Suelo no urbanizable	85,91	
45.0190-006	17	12		Herederos de Fernández Santos y Mercedes Fernández Santos	Rda de Buenavista, 28, esc 2, pl 3, pla A, 45005 Toledo	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	180,13	
45.0190-003	17	13	a	Herederos de Pablo de Dios García	Mn en el Municipio, 41449 Alcolea del Río (Sevilla)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	299,49	
45.0190-003	17	13	b	Herederos de Pablo de Dios García	Mn en el Municipio, 41449 Alcolea del Río (Sevilla)	Pastos	Suelo no urbanizable	271,31	
45.0190-004	17	14		Eusebia Alonso Magán	Ci Barrio Alto, 20, 45593 Bargas (Toledo)	Olivos seco	Suelo no urbanizable	121,27	
45.0190-011	15	47	b	Felisa Cuadros Bargaño	Ci Garallás, 7, 45593 Bargas (Toledo)	Olivos seco	Suelo no urbanizable	341,03	
45.0190-022	15	61		José Pantoja Pérez	Ci Agua, 53, 45593 Bargas (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	80,42	
45.0190-024	15	62		Esperanza Puñal García	Ci Progreso, 49, 45593 Bargas (toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	36,38	
45.0190-025	15	63		María Nazaret Gutiérrez Franco	Ci Real, 22, 45593 Bargas (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	157,78	
45.0190-038	16	3		Aurelio Hernández Hernández	Pz Aurora Morales, 6, 45593 Bargas (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	77,94	
45.0190-040	16	4		Gaspar Bargaño Pérez	Ci María Ramos, 6, 45593 Bargas (Toledo)	Olivos seco	Suelo no urbanizable	44,95	
45.0190-058	51	32	c	José María Bargaño Villatobas	Ci Barriada del Santo, 26, 45593 Bargas (Toledo)	Pastos	Suelo no urbanizable	54,56	
45.0190-068	51	6	a	Ana María Delgado Aguado	Cr Torrijos, km 7, 45593 Bargas (Toledo) Apdo 18	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	636,03	
45.0190-069	50	95	a	Herederos de Juan Martín Rodríguez	Desconocido	Viña seco	Suelo no urbanizable	299,70	
45.0190-069	50	95	b	Herederos de Juan Martín Rodríguez	Desconocido	Olivos seco	Suelo no urbanizable	40,86	
45.0190-054	51	35	a	Rafael Gutiérrez Pérez	Ci Agua, 40, 45593 Bargas (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	39,33	

Término municipal de Burguillos

45.0232-001	5	1	b	Rafael Hernández López de la Torre	Desconocido	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	362,26	
				Cecilio Hernández López de la Torre	Pz Concejo, 2, 45112 Burguillos de Toledo (Toledo)				
				Antonio Hernández López de la Torre	Ci Toledo, 12, 45112 Burguillos de Toledo (Toledo)				
45.0232-005	1	2		María del Carmen Marugal Santillana	Ctra Toledo-Cabañas, 21, 45592 Cabañas (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	2.470,47	
45.0232-006	1	1		María Isabel Sacristán Blasco	Ci Capitán Daoiz, 2, pl 14, 45600 Talavera Reina (Toledo)	Viña olivar seco	Suelo no urbanizable	191,33	
45.0232-010	5	3		José Herrera Redondo	Pz Concejo, 6, 45112 Burguillos de Toledo (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	183,99	
45.0232-011	3	4	a	Araceli Hernández López de la Torre	Ci Ajofrín, 12, 45112 Burguillos de Toledo (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	134,54	
				Pablo Hernández López de la Torre	Ci Oña, 39, pl 1, pla A, 28050 Madrid				
				Antonio Hernández López de la Torre	Ci Toledo, 12, 45112 Burguillos de Toledo (Toledo)				
				Ólvido Hernández López de la Torre	Ci Toledo, 33, 45112 Burguillos de Toledo (Toledo)				
				Cecilio Hernández López de la Torre	Pz Concejo, 2, 45112 Burguillos de Toledo (Toledo)				

Término municipal de Cobisa

45.0529-021	4	6		María Teresa García González	Ci General Pardifías, 21, pl 2, pla D, 28001 Madrid	Olivos seco	Suelo no urbanizable	103,60	
45.0529-028	4	4	a	Consuelo Sánchez Díaz	Ci Castilla La Mancha, 22, 45111 Cobisa (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	412,30	
45.0529-030	3	4	b	José Antonio San Román Plaza	Ci Oslo, 18, pl PR, pla B, 45005 Toledo	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	742,90	
				Enrique Jesús San Román Plaza	Ci Alfaro Ed Siena, 10, pl 5, pla B, 38003 Sta Cruz Tenerife				
				Mª Carmen San Román Plaza	Ci Maestros Espaderos, 4, esc O, pl 4, pla A, 45005 Toledo				
				Carlos Julio San Román Plaza	Urb. Los Cantos, 17, 45593 Bargas (Toledo)				

Nº de Orden	Polígono	Parcela	Subparc.	Titular	Dirección	Aprovechamiento	Régimen urbanístico	Incremento de afectación	
								Pleno Dominio (m²)	Ocupación Temporal (m²)
45.0529-031	3	2	a	Crescencio Benito Hernández	Pz Juego de Pelota, 4, 45002 Toledo	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	477,62	
45.0529-031	3	2	b	Crescencio Benito Hernández	Pz Juego de Pelota, 4, 45002 Toledo	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	418,91	
45.0529-046	1	7	b	Carmen Sánchez Villaciervos	Pz Concordia, 6, 45111 Cobisa (Toledo)	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	113,04	
45.0529-054	1	6		Jesús Martínez Muñoz	Desconocido	Labor o labradío seco	Suelo no urbanizable	43,91	

Anexo III: Bienes de las Administraciones Públicas afectados por el Proyecto Modificado nº 1 de la Autovía Variante Suroeste de Toledo, Expediente: CN-TO-06-206-M

Nº de Orden	Polígono	Parcela	Subparc.	Titular	Dirección	Aprovechamiento	Régimen urbanístico	Incremento de afectación	
								Pleno Dominio (m²)	Ocupación Temporal (m²)
45.1685-025	67	S/N		Ayuntamiento de Toledo	Pz Consistorio, 1, 45000 Toledo	Encinar	Rústico de protección especial	563,25	
45.1685-030	2			Ayuntamiento de Toledo	Pz Consistorio, 1, 45000 Toledo	Encinar	Rústico de protección especial	1.158,84	
45.0529-053	4	24767		Ayuntamiento de Cobisa (Cementerio)	Pz Concordia, 1, 45111 Cobisa (Toledo)	Zona Urbana	Zona Urbana	2.440,70	
45.1685-004	45	2	a	Gobierno Militar de Toledo. Ministerio de Defensa	Pso Castellana, 109, 28046 Madrid	Monte bajo	Suelo no urbanizable	5.841,97	
45.1685-005	45	1	a	Gobierno Militar de Toledo. Ministerio de Defensa	Pso Castellana, 109, 28046 Madrid	Pastos	Suelo no urbanizable	1.638,51	

N.º I.-3945