

# Boletín Oficial



## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### NOTARIA DE DOÑA MARIA DOLORES RUIZ DEL VALLE GARCIA

#### Edicto

Doña María Dolores Ruiz del Valle García, Notario del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha, con residencia en Illescas (Toledo), y oficina abierta en calle Arboledas, número 20, hace saber:

Que en mi Notaría, a requerimiento de doña María Rodríguez Núñez, doña Natividad, don Martín, don Luis, don Benito y doña Azucena Ríos Rodríguez y don Miguel Angel Hernández Ruano, se está tramitando acta de notoriedad complementaria de título público de adquisición para la inmatriculación de fincas no inscritas:

1. Propietarios: Don Félix Ríos Cebadera y doña María Rodríguez Núñez.

2. Descripción:

Urbana: Solar sito en Pantoja y su calle Corralones, número 17, en catastro número 1.

Ocupa una superficie de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

Linda por su frente con la finca antes descrita, de Félix Ríos Cebadera; derecha entrando, José Luis Avalos y Fermín García; izquierda, Fermín Manzanedo Martínez-Conde, y espalda, Manuel Ballesteros Rodríguez.

La descrita finca y la registral 3.417 del Registro de la Propiedad número 3 de Illescas, con una superficie de cien metros cuadrados, forman una sola finca catastral con una misma referencia catastral, cuya descripción, una vez agrupadas ambas fincas, es la siguiente:

Urbana: Solar en Pantoja y su calle Corralones, número 1; y según Registro y el certificado del Ayuntamiento de Pantoja, que consta incorporado al título, tiene el número 17.

Tiene una superficie de solar de doscientos cincuenta y seis metros cuadrados.

Linda por su frente con calle de su situación; derecha entrando, referencia catastral 8632905VK2383S, de Comunidad de Propietarios; referencia catastral 8632904VK2383S0001FI, de José Luis Avalos Olmedo; y referencia catastral 8632903VK2383S0001TI, de Fermín García Ruiz; izquierda, referencia catastral 8632907VK2383S0001KI, de Fermín Manzanedo Martínez-Conde, y fondo, referencia catastral 8632902VK2383S0001LI de Manuel Ballesteros Rodríguez.

Referencia catastral: 8632906VK2383S00010I.

Título: Pertenecía a don Félix Ríos Cebadera, por compra, constante el matrimonio, a don Manuel Martínez-Conde Cruz, en contrato verbal en el año mil novecientos sesenta y dos; de dicha adquisición no existe título inscrito ni escrito, viniéndola poseyendo en concepto de dueño sin interrupción.

3. Inscripción: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. Lo que se notifica a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca.

Advertencia: Los notificados, dentro del plazo de los veinte días naturales siguientes a la publicación, tienen derecho a comparecer en mi Notaría exponiendo y justificando sus derechos.

En Illescas a 8 de abril de 2010.—La Notario, María Dolores Ruiz del Valle García.

N.º I.-3735