Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 Franqueo Concertado: Núm. 45/2

MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACION

Unidad de Recaudación Ejecutiva 02

Anuncio de subasta de bienes inmuebles (TVA-603)

Número de expediente: 45 01 07 0071081.
Nombre/razón social: Fernández García, Antonio.
Número de documento: 45 02 603 09 009290256.

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 02 de Talavera de la Reina.

Hace saber: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad a mi cargo contra el deudor Fernández García, Antonio, por débitos a la Seguridad Social, se ha dictado por el Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social la siguiente:

Providencia: Una vez autorizada, con fecha 30 de julio de 2009, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en el procedimiento administrativo de apremio seguido contra el mismo, procédase a la celebración de la citada subasta el día 24 de noviembre de 2009, a las 10,30 horas, en la calle Alfonso VI, número 18, de Talavera de la Reina y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415 de 2004, de 11 de junio («Boletín Oficial del Estado» del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta son los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta providencia al deudor, a los terceros poseedores y, en su caso, a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al cónyuge de dicho deudor y a los condueños, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación, podrán liberar los bienes embargados, pagando el importe total de la deuda, incluido el principal, recargo, intereses y costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes.

En cumplimiento de dicha providencia se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1.- Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta serán los indicados en la providencia de subasta.

2.- Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos prevenidos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria, y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de dicha Ley.

3.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes no destinándose el precio del remate a su extinción.

4.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas hasta las 14,00 horas del 23 de noviembre de 2009. Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por 100 del tipo de subasta.

5.- Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75 por 100 del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por 100 del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por 100 del tipo de subasta.

7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le exigirán las responsabilidades en que pudiese incurrir por los mayores perjuicios que, sobre el importe depositado origine la no efectividad de la adjudicación.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de treinta días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

12.- Mediante el presente anuncio, se tendrá por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

Advertencias:

Las ofertas en sobre cerrado y constitución de depósito deberán realizarse en la sede de la Dirección Provincial (Subdirección Provincial de Recaudación), plaza de San Agustín, número 3, de Toledo.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formularse recurso de alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1 de 1994, de 20 de junio («Boletín Oficial del Estado» del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantías para el pago de la deuda. Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30 de 1992, de 26 de noviembre («Boletín Oficial del Estado» del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a efectos de lo establecido en el articulo 42.4 de dicha Ley 30 de 1992.

Talavera de la Reina 8 de octubre de 2009.-El Recaudador Ejecutivo, Juan Félix Rioja Lobato.

Relación adjunta de bienes inmuebles que se subastan

Deudor: Fernández García, Antonio.
Lote número: 01.
Finca número: 01.
Datos finca urbana:
Descripción finca: Vivienda unifamiliar. Tipo vía: Urbanización. Nombre vía: La Ventana.
Datos registro:
Tomo 973. Libro 117. Folio 70. Finca 9.364.
Importe de tasación: 154.234,00 euros.
Cargas que deberán quedar subsistentes:
Bancaja. Carga: Hipoteca. Importe: 102.840,31 euros.
Ginés Sánchez Bustillo. Carga: Hipoteca. Importe: 28.989,46 euros.
Tipo de subasta: 22.404,23 euros.
Descripción ampliada:
Finca 9.364 de Santa Olalla.

Urbana: Parcela de terreno al sitio La Ventana o Vereda del Paguillo, hoy urbanización La Ventana señalada con el número 28, tiene una superficie de 300 metros cuadrados. Linda: Norte, calle; Sur, parcelas 32 y 33; Este, parcela 29; y oeste, parcela 27, sobre la misma se encuenta en construcción una vivienda unifamiliar que se compone de dos plantas. Tiene una superficie la vivienda de 120 metros con 47 decímetros cuadrados, con 19 metros y 34 decímetros cuadrados de garaje, la superficie útil de la vivienda es de 89 metros con 91 decímetros cuadrados. Se compone de planta baja de vestíbulo, salón-comedor, cocina, aseo y porche; y en planta alta de tres dormitorios, vestíbulo y baño, el resto sin edificar queda destinado a jardín, todo ello cercado y conservando los mismos linderos. Se trata de una vivienda de protección oficial, habiendo obtenido calificación definitiva con tal en virtud de expediente 45-1-0019/89, segun cédula expedida en Toledo el 3 de septiembre de 1990 por el Delegado Provincial de la Consejería de Política Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla- La Mancha. Referencia catastral: 8623029UK7382S0001RG.

Derecho: En cuanto al 100 por 100 del pleno dominio por título de compraventa.

Talavera de la Reina 8 de octubre de 2009.-El Recaudador Ejecutivo, Juan Félix Rioja Lobato.

N.º I.- 10890