

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARIA DE DON ALVARO COBIAN ECHEVARRIA**Edicto**

Yo, Alvaro Cobián Echavarría, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha, con residencia en Toledo.

Hago constar: Que en mi Notaría, el día 22 de septiembre de 2009, se ha iniciado acta de notoriedad, para la inscripción de exceso de cabida, con arreglo al artículo 203 de la Ley Hipotecaria y artículo 53 de la Ley 13 de 1996, de 30 de diciembre, instada por doña Petra Sánchez Magán, mayor de edad, pensionista, casada y vecina de Argés, domiciliada en calle Layos, número 9, código postal 45122, con D.N.I./N.I.F. número 3708660W, doña Paula Sánchez Magán, mayor de edad, pensionista, casada y vecina de Nambroca, domiciliada en calle Juan Carlos I, número 27, código postal 45190, con D.N.I./N.I.F. número 3705683S y don Pedro Sánchez Magán, mayor de edad, pensionista, casado y vecino de Argés, domiciliado en calle Somosierra, número 23, urbanización Cercado Largo, código postal 45122, con D.N.I./N.I.F. número 3760489N, al objeto de modificar la superficie de la finca cuya descripción en el Registro de la Propiedad número 2 (hoy número 3) de Toledo, es la siguiente: Una casa, en el pueblo de Argés, en la calle que se llamó de Guadamur, después del General Vigón, número 14, con superficie de 114,00 metros cuadrados. Se compone de dos habitaciones, cocina, patio y corral, todo en planta baja.

Linda: A la derecha con José Treviño; izquierda, con Andrés Dionisio; y fondo, con Félix Dionisio.

Según catastro y según la realidad, según manifiestan sus titulares, se encuentra situada en la calle Guadamur, número 14 y tiene una superficie de solar de 205,00 metros cuadrados y una superficie construida de 7,00 metros cuadrados. Está haciendo esquina con el callejón Barrado y linda: A la derecha entrando, con finca de la calle Guadamur, número 12, referencia catastral 957 1010, cuyo titular catastral es don Francisco Carrasco Hernández; a la izquierda, con el callejón Barrado; al fondo, con finca del callejón Barrado, 2, referencia catastral 9571031, cuyo titular catastral es don Santiago Payo Hernández; y al frente, con la calle de su situación por donde tiene su entrada.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Toledo, al tomo 1639, libro 115, folio 206, finca 559.

A tenor de lo manifestado por doña Petra Sánchez Magán, doña Paula Sánchez Magán y don Pedro Sánchez Magán, requirentes, la descripción de dicha finca ha de ser la siguiente:

Una casa, en el pueblo de Argés, en la calle que se llamo de Guadamur, después del General Vigón, número 14, con superficie de 114,00 metros cuadrados. Se compone de dos habitaciones, cocina, patio y corral, todo en planta baja.

Linda: A la derecha con don José Treviño; izquierda, con don Andrés Dionisio; y fondo, con don Félix Dionisio.

Según certificación catastral, se encuentra situada en la calle Guadamur, número 14 y según reciente medición, tiene una superficie de solar de 213,87 metros cuadrados. Está haciendo esquina con el callejón Barrado y linda: A la derecha entrando, con finca de la calle Guadamur, número 12, referencia catastral 9571010, cuyo titular catastral es don Francisco Carrasco Hernández; a la izquierda, con el callejón Barrado; al fondo, con finca del callejón Barrado, número 2, referencia catastral 9571031, cuyo titular catastral es don Santiago Payo Fernández; y al frente, con la calle de su situación, por donde tiene su entrada.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 (hoy número 3) de Toledo, al tomo 1.639, libro 115, folio 206, finca 559.

Lo que notifico por medio del presente edicto a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre la finca o ver afectados sus derechos como consecuencia de dicha acta, para que en el plazo de los veinte días siguientes al de esta publicación, puedan comparecer en mi Notaría, sita en Toledo, avenida Plaza de Toros, número 2, Bajo, exponiendo y justificando sus derechos.

Toledo 28 de septiembre de 2009.-El Notario, Alvaro Cobián Echavarría.

N.º I.- 10286