Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 Franqueo Concertado: Núm. 45/2

NOTARIA DE DON RAFAEL JOSE DIAZ ESCUDERO

Rafael José Díaz Escudero, Notario de Fuensalida y del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha; con despacho notarial en calle Merás, número 21-2 45510 Fuensalida y teléfono (925) 78 47 20, en relación al expediente con referencia 1496/09 Miriam.

Hago constar: Que en este despacho notarial se ha otorgado acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar la superficie real de la finca que se describe a continuación, cuyos actuales propietarios son Francisco Benayas Rodríguez y Juana Rodríguez Rodríguez según escritura pública de compraventa otorgada en Fuensalida, ante mi, el 5 de septiembre de 2008, al número 1.531 de protocolo:

Según título:

Urbana: Solar en Novés y su calle del Abogado, número 27, hoy calle Abogado, número 22. Tiene una superficie de 80 metros cuadrados. Linda: Frente, con la calle de su situación; fondo, Alejandro Hernández de Madrid; derecha, con Nicolás Carasa Fernández, hoy con Eugenio Carasa, e izquierda, con Doroteo Yepes Recio, hoy Alejandro Hernández Madrid.

Según catastro:

Casa sita en la calle Abogado, número 22 de Novés. Tiene una superficie de suelo de 228 metros cuadrados y construidos de 75 metros cuadrados. Linda: Frente, con la calle de su situación; Fondo, con Alejandro Hernández de Madrid Puebla; derecha, con Angel Carlos Navarro Rodríguez, la comunidad de propietarios de la calle Abogado, número 12 y con Eugenio Soriano García, e izquierda, con Alejandro Hernández de Madrid Puebla.

Se hace constar que la edificación existente, en la parcela de terreno sobre la cual se pretende otorgar el exceso de cabida, no es objeto de declaración por la presente. Cuando interesa a los otorgantes acreditarán los extremos pertinentes para la declaración formal de la obra nueva.

Título: Les pertenece en virtud de escritura de compraventa a Victoria Farelo Rodríguez, según escritura de aceptación de herencia y de elevación a público de contrato de compraventa de finca urbana otorgada en Fuensalida, ante mi, el 5 de septiembre de 2008, al número 1.531 de protocolo.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1930, libro 140, folio 14, número de finca registral 5362, inscripción tercera.

Referencia catastral: 1536315UK9313N0001XB.

Fuensalida 17 de septiembre de 2009.-El Notario, Rafael José Díaz Escudero.

N.º I.- 9814