

**JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA****CONSEJERIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO  
Y VIVIENDA****SECRETARIA GENERAL TECNICA**

**Resolución de 22 de junio de 2009 de la Secretaría General Técnica de Ordenación del Territorio y Vivienda por la que se ordena la publicación del proyecto de construcción de la solución variante para la mejora del abastecimiento a Seseña, expediente: AA-TO-09-001, a efectos de iniciar el período de información pública en materia de expropiaciones**

Con fecha 8 de marzo de 2007 se publicó en el D.O.C.M. la resolución de 22 de febrero de 2007 de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, por la que se ordenaba la publicación del proyecto de mejora del abastecimiento a Seseña, expediente AA-TO-07-001 a efectos de iniciar el período de información pública en materia de expropiaciones. Por resolución de 4 de junio de 2007 de la Consejería de Obras Públicas, publicada en el D.O.C.M. de fecha 26 de junio de 2007, se resolvió la información pública del expediente expropiatorio, aprobándose el proyecto expropiatorio por resolución de 6 de junio de 2007, publicado en D.O.C.M. de 26 de junio de 2007. Una vez licitadas las obras del presente expediente, las mismas resultaron adjudicadas a una solución variante.

Esta solución variante se caracteriza por un cambio de trazado debido al desarrollo de un programa de actuación urbanizadora en el municipio, a lo largo del cual la traza de la conducción se adapta a los viales del mismo, aumentando ligeramente la longitud de la conducción.

Como consecuencia de lo expuesto, resulta necesario llevar a cabo una nueva información pública. El objeto de esta información consiste en dar publicidad, mediante las formas previstas legalmente, de los bienes y/o derechos afectados por la ejecución de las obras una vez introducidas las modificaciones que ha requerido la citada solución variante, correspondientes al proyecto de construcción de la solución variante para la mejora del abastecimiento a Seseña, expediente: AA-TO-09-001, a efectos de iniciar el período de información pública en materia de expropiaciones.

La Entidad de Derecho Público Aguas de Castilla-La Mancha, adscrita a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda y beneficiaria de la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto referenciado, según establece el artículo 9.2 del Decreto de 26 de noviembre de 2002 por los que se aprueban los Estatutos de dicha entidad, ha instado a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda la incoación del correspondiente expediente expropiatorio, siendo de aplicación el artículo 28 de la Ley 12 de 2002, de 27 de junio, reguladora del Ciclo Integral del Agua de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, por el que la aprobación del mencionado proyecto implica la declaración de utilidad pública e interés social de las obras así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda abrir información pública del proyecto de referencia durante un período de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el artículo 17.2 del mencionado Reglamento de Expropiación Forzosa («Diario Oficial de Castilla La Mancha», Boletín Oficial de la Provincia y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares afectados puedan solicitar la rectificación de posibles errores o formular las alegaciones que estimen oportunas.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos previstos en

el artículo 59.5 de la Ley 30 de 1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

A estos efectos, el referido proyecto se encuentra de manifiesto en la entidad Aguas de Castilla-La Mancha, sita en Toledo, calle Berna, número 1, edificio Bulevar y en la Delegación Provincial de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda en Toledo, sita en avenida de Castilla La Mancha, sin número, todos los días laborables durante las horas de oficina.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero Expropiaciones, creado bajo la responsabilidad de Aguas de Castilla-La Mancha con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación, para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia. El tratamiento de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aún así, los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición contemplados en la normativa vigente sobre protección de datos (Ley Orgánica de Protección de Datos y legislación de desarrollo) mediante comunicación escrita a Aguas de Castilla La Mancha, calle Berna, número 2, planta segunda, oficina 2, 45003 Toledo.

**Anexo I.- Nota extracto****1. Objetivo de la actuación.**

El objeto del proyecto es dotar de suministro de agua potable a la localidad de Seseña en cantidad y calidad suficiente para el suministro a los desarrollos urbanísticos en ejecución o futuros que han sido planeados en dicha localidad.

Relación de las instalaciones del proyecto:

Depósito de regulación y bombeo.

Impulsión.

Arqueta de llegada.

Datos de diseño del proyecto:

Caudal continuo 24 horas de 105 l/s

Depósito de regulación.

Capacidad = 600 metros cúbicos.

Equipos de bombeo.

Capacidad = 460 metros cúbicos/hora.

Altura de bombeo = 75 metros.

Impulsión.

Longitud total = 4.600 metros.

Diámetro = 500 mm.

Arqueta de llegada.

**2. Descripción de las obras.**

La captación del suministro de agua se realiza en la arqueta de entrada al aljibe ubicado en el término municipal de Esquivias, desde donde actualmente se realiza el bombeo hasta los depósitos de Esquivias y de Borox. En esta arqueta se produce la reducción de la conducción, de diámetro 600 mm a 400 mm, que proveniente de Yeles forma parte del Sistema Picadas.

En la arqueta existente se realiza una derivación mediante conducción diámetro 400 mm que lleva el agua hasta el depósito de nueva construcción proyectado.

Del depósito tomarán los municipios de Esquivias, Borox y Seseña. Este depósito se plantea de hormigón in situ con una capacidad de 600 metros cúbicos, dividido en dos vasos de iguales dimensiones. En la caseta de válvulas se instalan los elementos correspondientes para la maniobrabilidad de las distintas conducciones (conducciones de entrada, de salida, aliviaderos, desagües de fondo...).

Como se ha indicado anteriormente la conducción de entrada es una conducción de acero diámetro 400 mm que al llegar a la cámara de válvulas del depósito deriva en dos conducciones diámetro 350 mm.

En cada vaso del depósito se ha planteado el correspondiente aliviadero diámetro 350 mm, desagüe de fondo diámetro 250 mm y el conducto de salida diámetro 350 mm que a la salida de cada vaso se une en un solo colector de salida diámetro 400 mm desde donde por una parte sale la conducción que conecta con el colector de aspiración existente desde donde bombean los equipos para Esquivias y Borox, y por otra parte sirve de colector de aspiración de las bombas que elevan el caudal hasta los depósitos de El Quiñón.

El bombeo propuesto está formado por 3+1 (de reserva) bombas capaces de elevar un caudal total de 460 metros cúbicos/hora hasta una altura de 75 m. El colector de impulsión abandona la caseta de válvulas del depósito mediante tubería de chapa de diámetro 400 mm.

A la salida del depósito, comienza la impulsión propiamente dicha. Lo primero que se encuentra es una arqueta en donde se pasa a un diámetro diámetro 500 mm que será el que tenga la impulsión en todo su recorrido.

La tubería dispuesta es de fundición K9 recubierta con manga de polietileno para prevenir la agresividad de los terrenos. La zanja en la que va alojada se ha planteado mediante taludes 3V/1H con una profundidad máxima de excavación de 3,70 m a excepción de la zona más elevada donde se prevé una excavación máxima de 5,42 metros. El relleno de la zanja se ha previsto mediante relleno seleccionado hasta 15 cm por encima de la generatriz del tubo y de relleno ordinario hasta la línea de excavación. El asiento de la tubería se ha previsto de arena.

La conducción tiene una longitud total de 4. 779 metros. A lo largo de la misma se han previsto los correspondientes elementos de regulación y control para el correcto funcionamiento de la misma. Concretamente se han dispuesto seis válvulas de corte, siete desagües y doce ventosas.

La solución variante se caracteriza por un pequeño cambio de trazado debido al desarrollo de un programa de actuación urbanizadora en el municipio, a lo largo del cual la traza de la conducción se adapta a los viales del mismo, aumentando ligeramente la longitud de la conducción.

### 3. Características del proyecto.

El proyecto presentado a la entidad Aguas de Castilla-La Mancha empresa perteneciente a la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, contiene los documentos de memoria, anejos, planos, pliego de prescripciones técnicas particulares, mediciones, cuadro de precios 1 y 2, presupuestos parciales, presupuestos generales y programa de trabajos que requiere la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Anexo II Parcelas Modificadas

| Municipio: Esquivias  |          |          |                                                     |                                                                                                                                       |                           |                                                  |                              |                          |                         |
|-----------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Conducción y depósito |          |          |                                                     |                                                                                                                                       |                           |                                                  |                              |                          |                         |
| Nº de orden           | Polígono | Parcela  | Titular                                             | Domicilio                                                                                                                             | Calificación              | Afección                                         | Expropiación definitiva (m²) | Servidumbre de paso (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| 1                     | 14       | 62       | Clemente, Leonardo y Vicente Salas García           | C. Caballeros, 29 - 45221 Esquivias (Toledo) / C. Sancho Panza 1 45221 Esquivias (Toledo) y Ps. Alberto Palacios, 20 1ºB 28021 Madrid | Labor o Labradío Secano   | Depósito + Arqueta válvula mariposa + 2 desagües | 663,60                       | 985,65                   | 1971,30                 |
| 2                     | 14       | 74       | Ramirez De Haro Ulloa, Beatriz                      | C/ Miguel Angel 20, 28010 Madrid                                                                                                      | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 483,55                   | 967,10                  |
| 3                     | 14       | 27       | García Portero, Pedro y Luis                        | Pz Cervantes 2, 45221 Esquivias (Toledo) y Calle Bachiller Sancho Carrasco 17, 45221 Esquivias (Toledo)                               | Labor o Labradío Secano   | Arqueta DE                                       | 9,00                         | 1175,55                  | 2351,10                 |
| 4                     | 14       | 28       | Hermida González, Juana                             | C. Maldonado, 54, 2ªA 28006-Madrid                                                                                                    | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 315,00                   | 630,00                  |
| 5                     | 14       | 29       | Diego García, Vicente y Graciliano                  | C. Rosa 10 - 45200- Illescas (Toledo) y C. Granados 9, 45221 Esquivias (Toledo)                                                       | Labor o Labradío Secano   | Arqueta VE                                       | 4,00                         | 1098,80                  | 2197,60                 |
| 6                     | 14       | 38       | Diego García, Vicente y Graciliano                  | C. Rosa 10 - 45200- Illescas (Toledo) y C. Granados 9, 45221 Esquivias (Toledo)                                                       | Labor o Labradío Secano   | Arqueta VE + VM + VE                             | 16,00                        | 1987,75                  | 3975,50                 |
| 7                     | 14       | 32       | Moya Sanchez, Carmen                                | C. Esquivias 8 - 45222 Borox (Toledo)                                                                                                 | Labor o Labradío Secano   | Arqueta DE                                       | 9,00                         | 713,50                   | 1427,00                 |
| 8                     | 15       | 42       | Hermida Sanchez, Carlos                             | Pz Carril, 6 - 45221 Esquivias (Toledo)                                                                                               | Labor o Labradío Secano   | Arqueta VE                                       | 4,00                         | 2980,00                  | 5960,00                 |
| 9                     | 15       | 47       | Sanchez García, Alejandro                           | Ronda de la Cava, 6- 45200 Illescas (Toledo)                                                                                          | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 1018,50                  | 2037,00                 |
| 10                    | 15       | 48 c     | Ramirez De Haro Ulla, Mercedes e Hita Martín Ismael | Desconocido y C. Dr. Pedro Recio 5 45221 Esquivias (Toledo)                                                                           | Olivos secano             | Arqueta VE + VM + DE                             | 20,00                        | 1437,70                  | 2875,40                 |
| 11                    | 17       | 28       | García Torrejón, Pedro                              | C. Bergatín, 3 - 28042 Madrid                                                                                                         | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 708,15                   | 1416,30                 |
| 12                    | 17       | 30       | Diego García, Francisca de                          | C. Gitanilla, 3, 1º - 45221 Esquivias (Toledo)                                                                                        | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 493,15                   | 986,30                  |
| 13                    | 17       | 31       | Salas Vazquez, Juana                                | C. La Tolosa, 10 - 45221 Esquivias (Toledo)                                                                                           | Olivos secano             |                                                  |                              | 709,65                   | 1419,30                 |
| 14                    | 17       | 32       | Sanchez Hita, Luis                                  | C. Dr. Pedro Recio, 8 - 45221 Esquivias (Toledo)                                                                                      | Labor o Labradío Secano   | Arqueta VE                                       | 4,00                         | 367,60                   | 735,20                  |
| 15                    | 17       | 36 a     | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Improductivo              |                                                  |                              | 194,00                   | 388,00                  |
| 16                    | 16       | 12 a y d | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | a) Improductivo d) secano | d) Arqueta rotura de carga                       | d) 400                       | a)296,25 d) 170,60       | a)592,5 d) 341,20       |
| 17                    | 3        | 1 b y a) | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | b) 258 a) 620,40         | b) 516 a) 1240,80       |
| 18                    | 4        | 16       | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 9,85                     | 19,70                   |
| 19                    | 4        | 17       | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 150,90                   | 301,80                  |
| 20                    | 4        | 20       | Díaz de Diego, Gloria                               | Pz. Carril, 3 - 45221 Esquivias (Toledo)                                                                                              | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 1039,80                  | 2079,60                 |
| 21                    | 4        | 21       | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 521,80                   | 1043,60                 |
| 22                    | 4        | 22       | Diego Diego Bonifacia                               | C. Carrtera Seseña, 5 - 45221 Esquivias (Toledo)                                                                                      | Labor o Labradío Secano   | Arqueta DE                                       | 9,00                         | 247,80                   | 495,60                  |
| 23                    | 4        | 23       | Barrio Torrejón, Julian Del                         | Desconocido                                                                                                                           | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 233,10                   | 466,20                  |
| 24                    | 4        | 24       | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Labor o Labradío Secano   | Arqueta VE                                       | 4,00                         | 427,70                   | 855,40                  |
| 25                    | 4        | 25 a     | Diego Diego Bonifacia                               | C. Carrtera Seseña, 5 - 45221 Esquivias (Toledo)                                                                                      | Labor o Labradío Secano   | Arqueta DE                                       | 9,00                         | 384,15                   | 768,30                  |
| 26                    | 4        | 26       | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 694,35                   | 1388,70                 |
| 27                    | 4        | 28       | Holcim S.A.                                         | Po Castellana 95, Edificio Torre Europa; 28046 Madrid                                                                                 | Labor o Labradío Secano   |                                                  |                              | 265,15                   | 530,30                  |
| 28                    | 4        | 29       | Gonzalo González, Nicolás                           | Desconocido                                                                                                                           | Labor o Labradío Secano   | Arqueta VE                                       | 4,00                         | 355,75                   | 711,50                  |

Anexo III Parcelas nuevas

| Municipio: Esquivias  |          |         |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                         |          |                              |                          |                         |
|-----------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Conducción y depósito |          |         |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                         |          |                              |                          |                         |
| Nº de orden           | Polígono | Parcela | Titular                                                                                                    | Domicilio                                                                                                                                  | Calificación            | Afección | Expropiación definitiva (m²) | Servidumbre de paso (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| 29                    | 14       | 61      | Natividad Alonso Pérez (66,66%), Mariano Alonso Pérez (16,66%) y Herederos de Miguel Alonso Pérez (16,66%) | C/ Escaño 36, 1ºB, 28902 Getafe (Madrid) / C/Juan de Austria 18, 45221 Esquivias (Toledo) y C/ Juan de Austria 2, 45221 Esquivias (Toledo) | Labor o Labradío Secano |          |                              | 229,75                   | 459,50                  |
| 30                    | 14       | 73      | Blas Portero Díaz (33,34%) Angela Portero Díaz (33,33%) y Gloria Portero Díaz(33,33%)                      | C/ Quijada 1, 45221 Esquivias (Toledo) / Cr. Borox 6, 45221 Esquivias (Toledo) y C/ Caridad 21, 45221 Esquivias (Toledo)                   | Labor o Labradío Secano |          |                              | 230,10                   | 460,20                  |
| 31                    | 14       | 93      | Juan Pedro Cámara Gómez                                                                                    | Cr. Madrid Toledo Km 34,700; 45200 Illescas (Toledo)                                                                                       | Labor o Labradío Secano |          |                              | 55,25                    | 110,50                  |
| 32                    | 14       | 92      | Juan Pedro Cámara Gómez                                                                                    | Cr. Madrid Toledo Km 34,700; 45200 Illescas (Toledo)                                                                                       | Labor o Labradío Secano |          |                              | 306,50                   | 613,00                  |

| Nº de orden | Polígono | Parcela | Titular                                                 | Domicilio                                                                                        | Calificación            | Afección   | Expropiación definitiva (m <sup>2</sup> ) | Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> ) | Ocupación temporal (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|----------|---------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 33          | 14       | 90      | Guitarras Manuel Rodríguez And Sons SL                  | - Ps. Galatea, 45221 Esquivias (Toledo)                                                          | Labor o Labradío Secano | Arqueta VE | 4,00                                      | 298,60                                | 597,20                               |
| 34          | 14       | 76      | Alonso Pérez, Miguel (Herederos de)                     | C/ Juan de Austria 2, 45221 Esquivias (Toledo)                                                   | Labor o Labradío Secano |            |                                           | 109,80                                | 219,60                               |
| 35          | 14       | 75      | Portero Huerta, José 50% Ruffiangel Torrejón, Pedro 50% | C/ Torrejón de Velasco 1, 45221 Esquivias (Toledo) y C/ San Antonio 10, 45221 Esquivias (Toledo) | Labor o Labradío Secano |            |                                           | 130,15                                | 260,30                               |
| 36          | 17       | 93      | Cementos Hispania S.N. y Sanchez Hita Luis              | Av Felipe II, 15, 2A - 28008 Madrid y Dr. Pedro Recio 8 45221 Esquivias (Toledo)                 | Labor o Labradío Secano |            |                                           | 1492,00                               | 2984,00                              |

Municipio: Seseña

Conducción y depósito

| Nº de orden | Polígono | Parcela | Titular                  | Domicilio                       | Calificación    |                      | Expropiación definitiva (m <sup>2</sup> ) | Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> ) | Ocupación temporal (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|----------|---------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 37          | 518      | 20 a    | Navarro Iglesias, Julian | Av. Miraflores 27, 28035 Madrid | Labor Almendros | Arqueta DE + VM + DE | 24,00                                     | 84,50                                 | 169,00                               |

Toledo 22 de junio de 2009.-La Secretaria General Técnica, Paloma Heredero Navamuel.

N.º I.- 7271