Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 **ANEXO I** Franqueo Concertado: Núm. 45/2

## DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

### SECRETARIA GENERAL
### JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DE TOLEDO

**Liquidación invidualizada de finca 45.156-110**

Proyecto: Autovía de Castilla-La Mancha A-40.
Número de expediente: 9.091.
Número de finca en plano parcelario: 45.156-110.
Polígono catastral: 39. Parcela catastral: 122.
Municipio: Santa Cruz de la Zarza.
Titular expropiado: Ana María Sánchez Rivas.
Domicilio a efectos de notificaciones: Calle San Antonio, número 1, 16003 Cuenca.
Características de la finca expropiada a efectos valorativos:
1 - Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2 - Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3 - Cultivo: Olivar secano.
4 - Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor secano: 3,036033 euros/m2.
5 - Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6 - Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1,00.
7 - Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 ha. Coeficiente: 1,00.
8- Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1,00.
Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:
3,036033 euros/m2 x 1,,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = 3,036033 euros/m2.
Indemnización por expropiación parcial, división de finca y/o demérito de resto/s no expropiado/s: Ver cuerpo de decisión, especialmente el baremo allí establecido.
Liquidación:
2.609,00 m2 expropiados en pleno dominio x 3,036033 euros/m2, 7.921,01 euros.
5 por 100 de premio de afección sobre 7.921,01 euros, 396,05 euros.
2.609,00 m2 perjudicados por la rápida ocupación x 0,025743 euros/m2, 67,16 euros.
Expropiación parcial: 4.769,00 m2 de superficie no expopiada x 3,036033 euros/m2 x 20 por 100, 2.895,77 euros.
Total valoración, 11.279,99 euros.

*N.º I.- 6895*