Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 **ANEXO I** Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL
JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DE TOLEDO

Liquidación invidualizada de finca 45360-33-12-058

Proyecto: Autovía de Castilla-La Mancha A-40.
Número de expediente: 8.847.
Número de finca en plano parcelario: 45360-33-12-058.
Polígono catastral: 33. Parcela catastral:40.
Municipio: Villarrubia de Santiago.
Titular expropiado: Francisca Granados Garrobo.
Domicilio a efectos de notificaciones: Calle Capitán de la Lastra, número 12, 45360 Villarrubia de Santiago.
Características de la finca expropiada a efectos valorativos:
1 - Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2 - Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3 - Cultivo: Labor secano.
4 - Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor secano: 1,277883 euros/m2.
5 - Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6 - Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1,00.
7 - Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 ha. Coeficiente: 1,00.
8- Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1,00.
Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:
1,277883 euros/m2 x 1,,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = 1,277883 euros/m2.
Indemnización por expropiación parcial, división de finca y/o demérito de resto/s no expropiado/s: Ver cuerpo de decisión, especialmente el baremo allí establecido.
Liquidación:
4.433,00 m2 expropiados en pleno dominio x 1,277883 euros/m2, 5.664,86 euros.
5 por 100 de premio de afección sobre 5.664,86 euros, 283,24 euros.
4.433,00 m2 perjudicados por la rápida ocupación x 0,008258 euros/m2, 36,61 euros.
Expropiación parcial: 11.318,00 m2 de superficie no expopiada x 1,277883 euros/m2 x 10 por 100, 1.446,31 euros.
Total valoración, 7.431,01 euros.

N.º I.- 6894