Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 **ANEXO I** Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL
JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DE TOLEDO

Liquidación invidualizada de finca 45.122-184

Proyecto: Autovía de Castilla-La Mancha A-40.
Número de expediente: 8.949.
Número de finca en plano parcelario: 45.122-184.
Polígono catastral: 43. Parcela catastral: 35.
Municipio: Ocaña.
Titular expropiado: María Antonia Medina Gómez.
Domicilio a efectos de notificaciones: Calle Stuart, número 65, 28300 Aranjuez (Madrid).
Características de la finca expropiada a efectos valorativos:
1 - Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2 - Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Capitalización de rentas.
3 - Cultivo: Labor secano.
4 - Valor unitario base según cuadro de capitalización para labor secano: 1,277883 euros/m2.
5 - Intensidad de cultivo (ver cuadro de decisión): 3. Coeficiente: 1,00.
6 - Configuración de parcela (ver cuadro de decisión): 1. Coeficiente: 1,00.
7 - Excesiva extensión superficial expropiada (ver cuadro de decisión): 0-10 ha. Coeficiente: 1,00.
8- Coeficiente por especial localización de la finca (ver decisión): 1,00.
Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio:
1,277883 euros/m2 x 1,,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = 1,277883 euros/m2.
Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:
1 - Tipo de servidumbre: Aérea.
2 - Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = 1,277883 euros/m2 x 0,50 = 0,638942 euros/m2.
Liquidación:
51,00 m2 expropiados en pleno dominio x 1,277883 euros/m2, 65,17 euros.
188,00 m2 expropiados en régimen de servidumbre x 0,638942 euros/m2, 120,12 euros.
5 por 100 de premio de afección sobre 185,29 euros, 9,26 euros.
239,00 m2 perjudicados por la rápida ocupación x 0,008258 euros/m2, 1,97 euros.
Total valoración, 196,53 euros.

N.º I.- 6893