Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958 **ANEXO I** Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

SECRETARIA GENERAL
JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DE TOLEDO

Liquidación invidualizada de finca 45.116-100

Proyecto: Autovía de Castilla-La Mancha A-40.
Número de expediente: 9.210.
Número de finca en plano parcelario: 45.116-100.
Polígono catastral: 42. Parcela catastral: 76.
Municipio: Noblejas.
Titular expropiado: Moisés García Bueno Pérez.
Domicilio a efectos de notificaciones: Calle Guardias de Corps, número 3, portal A-2-2, 28300 Aranjuez (Madrid).
Características de la finca expropiada a efectos valorativos:
1 - Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.
2 - Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Comparación con fincas análogas.
3 - Cultivo: Viñedo secano.
4 - Valor unitario base de comparación (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): 10,185401euros/m2.
Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: 10,185401euros/m2 + 1,424546 euros/m2 = 11,609947 euros/m2.
Indemnización por expropiación parcial, división de finca y/o demérito de resto/s no expropiado/s: Ver cuerpo de decisión, especialmente el baremo allí establecido.
Liquidación:
2.321,00 m2 expropiados en pleno dominio x 11,609947 euros/m2, 26.946,39 euros.
5 por 100 de premio de afección sobre 26.946,39 euros, 1.347,33 euros.
2.321,00 m2 perjudicados por la rápida ocupación x 0,060171 euros/m2, 139,66 euros.
Total valoración, 28.433,68 euros.

N.º I.- 6892