

# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

ANEXO I

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

### DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA

#### SECRETARIA GENERAL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DE TOLEDO

##### Liquidación inividualizada de finca 45.116-070

Proyecto: Autovía de Castilla-La Mancha A-40.

Número de expediente: 9.212.

Número de finca en plano parcelario: 45.116-070.

Polígono catastral: 17. Parcela catastral: 18.

Municipio: Noblejas.

Titular expropiado: Azahares Siglo XXI, S.L. y Matuca Asesores, S.L., representadas por Manuel Acevedo Peñuelas y Manuel Tutor Hidalgo.

Domicilio a efectos de notificaciones: Calle Monte Carmelo, número 23, bajo, 41011 Sevilla.

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1 - Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.

2 - Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Comparación con fincas análogas.

3 - Cultivo: Labor seco.

4 - Valor unitario base de comparación (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): 10,185401 euros/m<sup>2</sup>.

Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: 10,185401 euros/m<sup>2</sup> + 0,000000 euros/m<sup>2</sup> = 10,185401 euros/m<sup>2</sup>.

Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

1 - Tipo de servidumbre: Aérea.

2 - Cálculo (ver cuerpo de decisión): 2 - cálculo (ver decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = 10,185401 euros/m<sup>2</sup> x 0,50 = 5,092701 euros/m<sup>2</sup>.

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente:

Cálculo del valor unitario del suelo ocupado temporalmente (ver cuadro de capitalización del cultivo correspondiente):

12,50 por 100 del valor del suelo (coeficientes incluidos) expropiado en pleno dominio = 10,185401 euros/m<sup>2</sup> x 0,125 = 1,273175 euros/m<sup>2</sup>.

Cálculo del valor unitario de la indemnización por perjuicios por rápida ocupación (admitidos por Administración expropiante al valorarlos en su hoja de valoración de los depósitos previos a la ocupación; ver cuerpo de decisión y cuadros de capitalización): 0,008258 euros/m<sup>2</sup>.

Indemnización por expropiación parcial, división de finca y/o demérito de resto/s no expropiado/s:

Ver cuerpo de decisión, especialmente el baremo allí establecido.

Liquidación:

1.651,00 m<sup>2</sup> expropiados en pleno dominio x 10,185401 euros/m<sup>2</sup>, 16.816,10 euros.

149,00 m<sup>2</sup> expropiados en régimen de servidumbre x 5,092701 euros/m<sup>2</sup>, 758,81 euros.

5 por 100 de premio de afección sobre 17.574,91 euros, 878,75 euros.

1.183,00 m<sup>2</sup> perjudicados por la rápida ocupación x 1,273175 euros/m<sup>2</sup>, 1.506,17 euros.

2.983,00 m<sup>2</sup> perjudicados por la rápida ocupación x 0,008258 euros/m<sup>2</sup>, 24,63 euros.

Expropiación parcial: 6.210,00 m<sup>2</sup> de superficie no expropiada x 1,277883 euros/m<sup>2</sup> x 10 por 100, 793,57 euros.

Total valoración, 20.778,02 euros.

N.º I.- 6891