

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO

Depósito Legal: TO - 1 - 1958

ANEXO I

Franqueo Concertado: Núm. 45/2

DELEGACION DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA**SECRETARIA GENERAL
JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION FORZOSA DE TOLEDO****Liquidación inividualizada de finca 45.122-158**

Proyecto: Autovía de Castilla-La Mancha A-40.

Número de expediente: 8.991.

Número de finca en plano parcelario: 45.122-158.

Polígono catastral: 41. Parcela catastral: 468.

Municipio: Ocaña.

Titular expropiado: H2 Puente Largo, S.A., representada por José Miguel Físico Cabañas.

Domicilio a efectos de notificaciones: Calle San Antonio, número 59, 28300 Aranjuez (Madrid).

Características de la finca expropiada a efectos valorativos:

1 - Clasificación urbanística: Suelo no urbanizable.

2 - Método valorativo aplicable (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): Comparación con fincas análogas.

3 - Cultivo: Labor secano.

4 - Valor unitario base de comparación (ver cuerpo de la decisión ejecutoria de justiprecio): 12,932436 euros/m².Cálculo del valor unitario del suelo en pleno dominio: 12,932436 euros/m² + 0,000000 euros/m² = 12,932436 euros/m².

Características de la servidumbre constituida sobre la finca y cálculo del valor unitario de este concepto indemnizatorio:

1 - Tipo de servidumbre: Aérea.

2 - Cálculo (ver cuerpo de decisión): 50 por 100 del valor unitario del suelo en pleno dominio = 12,932436 euros/m² x 0,50 = 6,466218 euros/m².

Liquidación:

36,00 m² expropiados en pleno dominio x 12,932436 euros/m², 465,57 euros.120,00 m² expropiados en régimen de servidumbre x 6,466218 euros/m², 775,95 euros.

5 por 100 de premio de afección sobre 1.241,51 euros, 62,08 euros.

156,00 m² perjudicados por la rápida ocupación x 0,008258 euros/m², 1,29 euros.

Total valoración, 1.304,88 euros.

N.º I.- 6890